

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы | | | | |
|--|--|---------|---|---|
| № пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 10.05.2019 г. |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | № 1 |
| 3. | Договор управления | | Дата заключения договора управления | 10.05.2019 г. |
| | | | Дата начала управления домом | 01.08.2019 г. |
| | | | Договор управления | См. Приложение 12 |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта МКД в ПАО "ВТБ БАНК" |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | | | Муниципальный район | |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Челябинск |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | |
| | | | Дополнительная территория | |
| | | | Улица | Салютная |
| | | | Номер дома | 21 |
| | | | Корпус | |
| 6. | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | | Год постройки | 1998 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 1998 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 97 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 10 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 10 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 4 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 4 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 129 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 126 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 3 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 13 184 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 9 344,70 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 283,7 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2079,1 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1309,9 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | - |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | не признан |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | | Дата документа | не признан |
| | | | Номер документа | не признан |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | не признан |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | - |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | имеется |
| 31. | Другое | - | Другое | - |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| Параметры формы | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Бетонные блоки |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Панели железобетонные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Кровельные плиты, отделка узлов |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 1034,3 |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
| 12. | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2000 |
| 11.а | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 2 |
| 12.а | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| 13.а | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2000 |
| 11.б | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 3 |
| 12.б | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| 13.б | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2000 |
| 11.в | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 4 |
| 12.в | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
| 13.в | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2000 |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение |
| 15. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | установлен |
| 16. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Электронный, без интерфейса передачи данных |
| 17. | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 11.01.2017 г. |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 01.07.2031 г. |
| 14.а | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение |
| 15.а | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | установлен |
| 16.а | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Электронный, без интерфейса передачи данных |
| 17.а | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| 18.а | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 31.10.2019 г. |
| 19.а | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 01.07.2031 г. |
| 14.б | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Теплоснабжение |
| 15.б | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | установлен |
| 16.б | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Электронный, без интерфейса передачи данных |
| 17.б | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 18.б | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 29.11.2018 г. |
| 19.б | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 22.11.2021 г. |
| 14.в | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Водоснабжение |

| | | | | |
|---|--|--------|--|---|
| 15.в | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | не установлен |
| 16.в | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Электронный, без интерфейса передачи данных |
| 17.в | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| 18.в | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | - |
| 19.в | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | - |
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Теплообменник |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Естественная вытяжная |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))



Параметры формы

| Параметры формы | | | | Информация |
|-----------------|--|-------------------|--|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| 2. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по управлению многоквартирным домом |
| 3. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 253034 |
| 4. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД |
| 5. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 284230 |
| 6. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 7. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 0 |
| 8. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем |
| 9. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 910462 |
| 10. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД |
| 11. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 274987 |
| 12. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 13. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 0 |
| 14. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции |
| 15. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 9216 |
| 16. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 17. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 100520 |
| 18. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 19. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 5172 |
| 20. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
| 21. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 481805 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД |
| 23. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 161757 |

| Параметры формы | | | | |
|--|---|-------------------|---|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам. |
| 4. | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,23 (01.01.-30.06.2019); 2,27 (01.07.-31.12.2019) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона: 2,57 руб. Ночная зона: 1,34 руб. (01.01.-30.06.2019); Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона: 2,57 руб. Ночная зона: 1,34 руб. (01.07.-31.12.2019) |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО МРСК УРАЛА (01.01.-30.06.2019); ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ" (01.07.-31.12.2019) 6671163413; 7453313477 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.08.2019 г. (для целей СОИ) |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | № 74010141006454 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.12.2018 г. |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 88/1 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | МТРИЭ Челяб. Обл. |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 г.; 01.07.2019 г. |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | на одинокого - 180 кВт/ч, на одного члена семьи - 130 кВт/ч. |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт/ч |
| | | | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 2,628 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт/ч на 1 кв. м. в месяц |
| | | | Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту) | | | | |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 19.05.2017 г. |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 25/2 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам. |
| 4. | Единица измерения | - | Единица измерения | куб м |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 24,37 (01.01.-30.06.2019); 25,14 (01.07.-31.12.2019) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | на одного члена семьи 221,52 (01.01.-30.06.2019); 228,77 (01.07.-31.12.2019) |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | МУП "ПОВВ" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7421000440 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.07.2019 г. (для целей СОИ) |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | № 71262 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 06.12.2018 г. |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 80/47 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 г.; 01.07.2019 г. |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 6,06 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб м |
| | | | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,01871 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб м на 1 кв. м. в месяц |
| | | | Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту) | | | | |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 19.05.2017 г. |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 25/1 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам. |
| 4. | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 17,69 (01.01.-30.06.2019); 17,95 (01.07.-31.12.2019) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | на одного члена семьи 160,80 (01.01.-30.06.2019); 163,35 (01.07.-31.12.2019) |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | МУП "ПОВВ" 7421000440 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса | 01.07.2019 г. (для целей СОИ) № 71262 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа | 06.12.2018 г. № 80/47 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 г.; 01.07.2019 г. |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно | 6,06 куб.м - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно | 0,01871 куб.м на 1 кв. м. в месяц - |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту) | | | | |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа | 19.05.2017 г. № 25/1 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Теплоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам. |
| 4. | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1273,53 (01.01.-30.06.2019); 1297,79 (01.07.-31.12.2019) |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | Дифференциальный тариф на горячее водоснабжение: 59,47 руб./куб.м. (01.01.-30.06.2019); 60,61 руб./куб.м. (01.07.-31.12.2019) |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО "УСТЭК-Челябинск" 7453320202 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса | Соглашение о взаимодействии 08.07.2019 г. |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа | 29.12.2018 г. № 90/13 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 г.; 01.07.2019 г. |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно | ГВС - 0,0467; отопление октябрь- 0,0322, ноябрь-апрель - 0,0366 Гкал/куб.м - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно | 0 - - |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту) | | | | |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа | |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| № пп | Параметры формы | | | Информация |
|------|---|-------------------|---|---------------|
| | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| 2. | Наименование общего имущества | - | Наименование общего имущества | - |
| 3. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | - |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | - |

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>

| | | | | |
|-----|--|------|---|---|
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | - |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | ИНН владельца (пользователя) | - |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора Номер договора | - |
| 8. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | - |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | - |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений | - |

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|---|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| 2. | Владелец специального счета | - | Наименование владельца специального счета | Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | ИНН владельца специального счета | 7451990794 |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | - | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 7,8 |
| 5. | Дополнительная информация | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 30.09.2014 г. |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 12 |
| | | | Дополнительная информация | - |

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Генеральный директор ООО "УК "Континент" Н.В. Плетнёва

МКД № 21 по ул. Салютная, г. Челябинск

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Параметры формы | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 г. | |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 10.05.2019 г. | |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Номер протокола общего собрания | № 1 | |
| 2.а | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | См. Приложение 11 | |
| 3.а | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 08.11.2019 г. | |
| | | | Номер протокола общего собрания | № 2/2019 | |
| | | | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | См. Приложение 17 | |

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

Параметры формы

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-------------------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2020 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.08.2019 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1092745 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1092745 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 0 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 772299 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 772299 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 772299 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 320446 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по управлению МКД |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 179143 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 89481 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 26. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 184946 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 94103 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 32. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 |
| 33. | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в МКД |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 |
| 35. | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД |

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| 36 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2586 |
| 37 | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД |
| 38 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 82080 |
| 39 | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД |
| 40 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе) | | | | |
| 41 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по управлению МКД |
| 42 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | непрерывно |
| 43 | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м. |
| 44 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,72 |
| 45 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД |
| 46 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | непрерывно |
| 47 | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м. |
| 48 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,86 |
| 49 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 50 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | непрерывно |
| 51 | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м. |
| 52 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0 |
| 53 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем |
| 54 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | непрерывно |
| 55 | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м. |
| 56 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,84 |
| 57 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД |
| 58 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | непрерывно |
| 59 | Единица измерения | - | Единица измерения | лифт |
| 60 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 23526 |
| 61 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 62 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 2 раза в год |
| 63 | Единица измерения | - | Единица измерения | кол-во раз |
| 64 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1293 |
| 65 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД |
| 66 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | непрерывно |
| 67 | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м. |
| 68 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,7 |
| 69 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД |
| 70 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по мере необходимости |
| 71 | Единица измерения | - | Единица измерения | кол-во раз |
| 72 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 73 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 74 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 75 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

| | | | | |
|--|--|-------------|--|--|
| 76 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 77 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 78 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 79 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 80 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 81 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 82 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 19180 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | |
| 83 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление и горячее водоснабжение (подогрев) |
| 84 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкалл |
| 85 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
| 86 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
| 87 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
| 88 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
| 89 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| 90 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 91 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| 92 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | |
| 93 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение на СОИ |
| 94 | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
| 95 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 47514,0958 |
| 96 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 3702 |
| 97 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2622 |
| 98 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1080 |
| 99 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4425 |
| 100 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2658 |
| 101 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 750 |
| 102 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | |
| 103 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электрoэнергия на СОИ |
| 104 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| 105 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 47568 |
| 106 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 62010 |
| 107 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 43910 |
| 108 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 18100 |
| 109 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 33056 |
| 110 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 38419 |
| 111 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18857 |
| 112 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
|--|--|------|--|---|
| 113 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 114 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 115 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 116 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 117 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 118 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 119 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем