

Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«14» марта 2023 г.

Место проведения: у четвертого подъезда дома

Очное собрание состоялось: «06» марта 2023 г. в 18:00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, у четвертого подъезда дома.

Заочное собрание состоялось: в период с 19:00 часов «06» марта 2023 г. до 17:00 часов «10» марта 2023 г.

Место выдачи и приема решений: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 152.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «10» марта 2023 г. до 17:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «14» марта 2023 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 152.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Мигунова Елена Борисовна, собственник кв. № 152, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 072647, от 24.08.2012 г.;

Председательствующий на общем собрании: Мигунова Елена Борисовна, собственник кв. № 152, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 072647, от 24.08.2012 г.;

Секретарь общего собрания: Непогодина Алёна Валерьевна, собственник кв. № 187, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АЕ 416243, от 19.03.2015 г.;

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Мигунова Елена Борисовна, собственник кв. № 152, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 072647, от 24.08.2012 г.; Непогодина Алёна Валерьевна, собственник кв. № 187, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АЕ 416243, от 19.03.2015 г.; Евчева Татьяна Андреевна, собственник квартиры № 156, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 285507, от 11.02.2013 г.;

Место (адрес) хранения копии протокола 1/2023 от «14» марта 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: офис ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 63А по ул. Героев Танкограда (далее МКД), согласно реестру собственников МКД (приложение №4) собственники владеют **16348,09 м²** всех помещений в доме из них жилых **15240,21 м²**, нежилых **1107,88 м²**, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А приняли участие собственники и их представители в количестве **202** человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие **11312,1 м²** помещений в доме, что составляет **11312,1** голосов или **69,2%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее количество присутствующих лиц 202, приглашенных лиц нет: список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Включить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023 год»
3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А.
4. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б и д. 63А оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023 год».
5. Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б и д. 63А и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
6. Определить уполномоченных лиц и уполномочить их на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Е.Б. Мигунову, собственника квартиры № 152

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Е.Б. Мигунову (собственника кв. № 152) председателем и А.В. Непогодину (собственника

кв. 187) секретарем ОСС МКД, избрать в состав счетной комиссии: Е.Б. Мигунову (кв. 152), А.В. Непогодину (кв. 187), Т.А. Евчеву (кв. 156).

ЗА - 11312.1 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Избрать Е.Б. Мигунову (собственника кв. № 152) председателем и А.В. Непогодину (собственника кв. 187) секретарем ОСС МКД, избрать в состав счетной комиссии: Е.Б. Мигунову (кв. 152), А.В. Непогодину (кв. 187), Т.А. Евчеву (кв. 156).

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Е.Б. Мигунову, собственника квартиры № 152

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023 год»

ЗА - 11312.1 м.кв. (69.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Включить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023 год»

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Е.Б. Мигунову, собственника квартиры № 152

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А.

ЗА - 11312.1 м.кв. (69.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Е.Б. Мигунову, собственника квартиры № 152

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б и д. 63А оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023 год».

ЗА - 11312.1 м.кв. (69.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б и д. 63А оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023 год».

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Е.Б. Мигунову, собственника квартиры № 152

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б и д. 63А и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

ЗА - 11268.5 м.кв. (68.93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 43.6 м.кв. (0.27 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б и д. 63А и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Е.Б. Мигунову, собственника квартиры № 152

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников квартир: № 152 Мигунову Елену Борисовну, № 156 Евчеву Татьяну Андреевну, № 187 Непогодину Алену Валерьевну от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- участие в контроле, в том числе промежуточном;
- приемку работ по благоустройству дворовой территории.

ЗА - 11312.1 м.кв. (69.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Уполномочить собственников квартир: № 152 Мигунову Елену Борисовну, № 156 Евчеву Татьяну Андреевну, № 187 Непогодину Алену Валерьевну от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- участие в контроле, в том числе промежуточном;
- приемку работ по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Е.Б. Мигунову, собственника квартиры № 152

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

ЗА - 11312.1 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);


РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м².

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Героев Танкограда г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 63А от «24» февраля 2023 г. — 9 ЛИСТОВ;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска — 11 ЛИСТОВ;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А — 12 ЛИСТОВ;
5. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска — 203 ЛИСТА;
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании — 6 ЛИСТОВ;
7. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А с приложениями — 5 ЛИСТОВ;
8. АКТ о размещении Протокола ОСС № 1/2023 от 14.03.2023 г. — 6 ЛИСТОВ.

Председатель
общего собрания

 14.03.2023
(подпись, дата)

Мигунова Елена Борисовна

Секретарь
общего собрания

 14.03.2023
(подпись, дата)

Непогодина Алёна Валерьевна

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете
голосов

 14.03.2023
(подпись, дата)

Евчева Татьяна Андреевна