

**Отчет по договору управления ООО "УК "Континент"**

**МКД № 21 по ул. Салютной г. Челябинска**

**за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

<i>Наименование услуги</i>	<i>Рублей</i>
<b>Остаток на начало периода</b>	<b>-962576,60</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	-880235,00
Эл.эн. при СОИ	-49828,94
ХВС при СОИ	-1614,92
ВО при СОИ	-1242,00
Обслуживание спец.счета	-29655,74
<b>Начислено</b>	<b>3099132,69</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	2838842,52
Эл.эн. при СОИ	135130,12
ХВС при СОИ	5764,64
ВО при СОИ	4026,81
Обслуживание спец.счета	115368,60
<b>Поступило</b>	<b>2707211,08</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	2480189,85
Эл.эн. при СОИ	117407,09
ХВС при СОИ	4953,91
ВО при СОИ	3496,82
Обслуживание спец.счета	101163,41
<b>Реализовано</b>	<b>3018051,35</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	2640626,90
Эл.эн. при СОИ	218728,26
ХВС при СОИ	51103,62
ВО при СОИ	6429,16
Обслуживание спец.счета	101163,41
<b>Долг населения на конец периода</b>	<b>1352498,05</b>
Содержание и текущий ремонт ОИ	1236839,82
Эл.эн. при СОИ	67563
ХВС при СОИ	2491,72
ВО при СОИ	1771,95
Обслуживание спец.счета	43831,56
Экономия / перерасход по начислениям	<b>-881495,26</b>
Экономия / перерасход по поступлениям	<b>-1273416,87</b>

Генеральный директор



Н.В. Плетнёва

Главный бухгалтер

А.В. Воробьева

**МКД № 21 по ул. Салютной г. Челябинска  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  
Содержание и текущий ремонт ОИ, рублей**

<i>Наименование работ или услуг</i>	<i>План</i>	<i>Факт</i>
<b>Работы, выполняемые при проведении обходов и осмотров, в т.ч.:</b>	<b>182480,52</b>	<b>216823,00</b>
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	91240,26	141737,22
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	91240,26	75085,78
<b>Работы, выполняемые при подготовке к сезонной эксплуатации, в т.ч.:</b>	<b>415778,40</b>	<b>440675,62</b>
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	207889,20	265504,81
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	207889,20	175170,81
<b>Работы, выполняемые в течение года, в т.ч.:</b>	<b>612118,20</b>	<b>790761,83</b>
- в части содержания и обслуживания внутреннего инженерного оборудования	311833,80	575558,23
- в части содержания и обслуживания конструктивных элементов	300284,40	215203,60
<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	<b>42732,78</b>	<b>10257,78</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>532427,34</b>	<b>293968,38</b>
<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>311833,80</b>	<b>254966,17</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>107409,42</b>	<b>21442,88</b>
<b>Вентиляция</b>	<b>26563,62</b>	<b>92016,00</b>
<b>Обслуживание лифтов (в т.ч. экспретиза и страхование)</b>	<b>300284,40</b>	<b>235600,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>284115,24</b>	<b>284115,24</b>
<b>Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп</b>	<b>11549,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и обезвреживание батареек</b>	<b>11549,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>2838842,52</b>	<b>2640626,90</b>

Генеральный директор

Н.В. Плетнёва

Главный бухгалтер

А.В. Воробьева

