

Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«31» мая 2024 г.

Место проведения: у третьего подъезда дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска

Очное собрание состоялось: «17» мая 2024 г. в 10:00 часов по адресу: у третьего подъезда дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска

Заочное собрание состоялось: в период с 19:00 часов «17» мая 2024 г. до 22:00 часов «26» мая 2024 г.

Место выдачи и приема решений: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 8, пн.-пт. с 9:00 часов до 17:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «26» мая 2024 г. до 22:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2024 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 8.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Ткачёв Александр Александрович, собственник квартиры № 49, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 398796, от 26.04.2013 г.;

Председательствующий на общем собрании: Ткачёв Александр Александрович, собственник квартиры № 49, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 398796, от 26.04.2013 г.;

Секретарь общего собрания: Аршинов Александр Валерьевич, собственник квартиры № 31а, на основании выписки из ЕГРН 80-207752186, от 05.10.2021 г.;

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Ткачёв Александр Александрович, собственник квартиры № 49, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 398796, от 26.04.2013 г.; Аршинов Александр Валерьевич, собственник квартиры № 31а, на основании выписки из ЕГРН 80-207752186, от 05.10.2021 г.;

Место (адрес) хранения копий протокола 1/2024 от «31» мая 2024 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 8).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 23Б по ул. Салютной (далее МКД), согласно реестру собственников МКД (приложение № 4) собственники владеют **5 419,43 м²** всех помещений в доме из них жилых **5 312,63 м²**, нежилых **106,8 м²**, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б приняли участие собственники и их представители в количестве **77 человек** (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4 077,01 м²** помещений в доме, что составляет **4 077,01 голосов** или **75,23%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее количество присутствующих лиц 77, приглашенных лиц нет: список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Включить благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2024 год».
3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б.
4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2024 год».
5. Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
6. Определить уполномоченных лиц и уполномочить их на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать А.А. Ткачёва (собственника кв. 49) председателем ОСС МКД, А.В. Аршинова (собственника кв. 31-а) секретарем ОСС МКД, выбрать в состав счетной комиссии: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49), А.В. Аршинова (кв. 31-а).

ЗА - 4077.01 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);
ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);
РЕШИЛИ: Выбрать А.А. Ткачёва (собственника кв. 49) председателем ОСС МКД, А.В. Аршинова (собственника кв. 31-а) секретарем ОСС МКД, выбрать в состав счетной комиссии: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49), А.В. Аршинова (кв. 31-а).

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2024 год».

ЗА - 4077.01 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Включить благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2024 год».

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б.

ЗА - 4077.01 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2024 год».

ЗА - 4077.01 м.кв. (75.23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2024 год».

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

ЗА - 4077.01 м.кв. (75.23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 49 Ткачёва Александра Александровича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- участие в контроле, в том числе промежуточном;

- приемку работ по благоустройству дворовой территории.

ЗА - 4077.01 м.кв. (75.23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника квартиры № 49 Ткачёва Александра Александровича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- участие в контроле, в том числе промежуточном;

- приемку работ по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.А. Ткачёва (собственника кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 8).

ЗА - 4077.01 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 8).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м².


Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б, от «06» мая 2024 г. — 13 ЛИСТОВ;
3. Списки присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска — 4 ЛИСТА;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б — 7 ЛИСТОВ;
5. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска — 78 ЛИСТОВ;
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании — 2 ЛИСТА.


Председатель
общего собрания



(подпись, дата) 31.05.2024г. Ткачёв Александр Александрович

Секретарь
общего собрания


(подпись, дата) 31.05.2024г. Аршинов Александр Валерьевич

Собственники помещений,
принявшие участие в
подсчете голосов


(подпись, дата) 31.05.2024г. Ткачёв Александр Александрович


(подпись, дата) 31.05.2024г. Аршинов Александр Валерьевич