

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, дом № 60,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«31» января 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Мечникова, дом № 60.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» января 2017 года в 11 ч. 00 мин. в доме № 60 по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» января 2017 г. по «30» января 2017 г. с 11 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, дом № 63А, офис 20.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2017 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» января 2017 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, дом № 63А, офис 20.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме – Квасникова Ольга Гайфулловна, квартиры № 43, 46, 48.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица | Реквизиты документы, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в собрании |
|-------|--|---------------|--|---|--|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Континент» | 1157452000870 | Апрелова Дарья Викторовна | Протокол №2 общего собрания учредителей ООО «УК «Континент» от 01.07.2015 г. | Доведение до сведения присутствующих на собрании собственников условий договора управления многоквартирным домом |

Председательствующий на общем собрании – Аршинов Валерий Владимирович, кв. № 33.

Секретарь общего собрания – Камалов Альберт Сабирьянович, кв. № 32.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Дмитриева Назима Мухаметдиновна, кв. № 21, Семенова Наталья Владимировна, кв. № 77,78.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД у Генерального директора ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, дом № 61Б – 117.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 60 по адресу г. Челябинск, ул. Мечникова, собственники владеют 2923,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Мечникова, дом № 60, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 1712,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 585,78 голосов или 58,58%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
4. Утверждение порядка переизбрания Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Избрание способа управления многоквартирным домом.
8. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент».
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
10. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме.
11. Наделение ООО «УК «Континент» от имени собственников правом заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры энергоснабжения, водоснабжения и снабжения тепловой энергией.
12. О порядке внесения платы за электроэнергию, холодное, горячее водоснабжение и водоотведение.
13. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение порядка уведомления о решении собственников после голосования.
15. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды.
16. Разрешение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
17. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме очно-заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска (далее по тексту – многоквартирном доме):

- председателем – Аршинова В.В., кв. № 33,

- секретарем общего собрания – Камалова А.С., кв. № 32.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

- Аршинова В.В., кв. № 33,

- Наталич Ю.Б., кв. № 7,

- Дмитриеву Н.М., кв. № 21»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома:

- Совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием, из числа собственников помещений в данном доме»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления итогового протокола общего собрания и место хранения протокола общего собрания:

- подписывается председателем и секретарем общего собрания.

- место хранения протокола общего собрания: у Генерального директора ООО «УК «Континент» Апрельской Д.В., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б-117»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Выбрать способ управления многоквартирным домом из следующих вариантов (в соответствии со ст. 161ЖК РФ)»:

7.1. управление товариществом собственников жилья

ЗА – 0 голосов;

ПРОТИВ – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

7.2. управление управляющей организацией

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Выбрать в качестве управляющей организации:

- ООО «УК «Континент»»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Утвердить условия договора управления многоквартирным домом»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня

«Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 – 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«ООО «УК «Континент» от имени собственников заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры энергоснабжения, водоснабжения и снабжения тепловой энергией»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84
– 577,43 голосов (98,57 % от количества голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 7 – 8,35 голосов (1,43 % от количества голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить, что расчет за оказанные коммунальные услуги по электроснабжению, ХВС, ВО, ГВС и теплоснабжению собственники производят непосредственно ресурсоснабжающим организациям»:

ЗА – кв. №: 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77(1/2), 78(1/2), 79, 80, 81, 83, 84
– 527,75 голосов (90,09 % от количества голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 4, 52, 56, 77(1/2), 78(1/2), 82 – 58,03 голосов (9,91 % от количества голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

- путем размещения информации за 10 дней на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84
– 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить порядок уведомления о решении собственников после голосования:

- путем размещения информации на стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84
– 585,78 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу повестки дня

«Разрешить ООО «УК «Континент» использование помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84
– 519,77 голосов (88,73 % от количества голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 7, 83 – 27,57 голосов (4,71 % от количества голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 14, 23 – 38,44 голосов (6,56 % от количества голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу повестки дня

«Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, земельным участком, нежилыми помещениями многоквартирного дома иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений,

В этих целях:

- 1) Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить ООО «УК «Континент» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 4) Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84
– 569,11 голосов (97,15 % от количества голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 7, 60 – 16,67 голосов (2,85 % от количества голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

По семнадцатому вопросу повестки дня

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставляют ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам.»:

ЗА – кв. №: 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84
– 577,43 голосов (98,57 % от количества голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 7 – 8,35 голосов (1,43% от количества голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска – на 1 листе.

2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска и бюллетеней для голосования – на 6 листах;
3. Почтовые квитанции об отправке сообщений собственникам многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинск – 52 штуки, на 26 листах;
4. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60 – на 7 листах;
5. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинск – на 6 листах;
6. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска, проводимого в форме очно-заочного голосования – 62 штуки, на 124 листах;
7. Копии выписок из ЕГРП собственников помещений многоквартирного дома 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска – 56 штук, на 59 листах;
8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах;
9. Договор управления многоквартирным домом – на 14 листах с приложениями;
10. Положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска – на 3 листах.

Председатель общего собрания

Валерий Владимирович Аршинов

Секретарь общего собрания

Альберт Сабирьянович Камалов

Собственники помещений,
принявшие участие в
подсчете голосов

Дмитриева Назима Мухаметдиновна

Семенова Наталья Владимировна

Пронумеровано и прошито на 7 (семи) листах

Председатель общего собрания


В. В. Аршинов, 31.01.2017 г.

Секретарь общего собрания


А. С. Камалов, 31.01.2017 г.