

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска,
в форме заочного голосования

г. Челябинск

«26» октября 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «12» октября 2020 г. с 9 ч. 00 мин. по «20» октября 2020 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» октября 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «26» октября 2020 г., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 17Г, кв. 7.

Инициаторы проведения ежегодного общего собрания: собственники квартиры № 36, Карпова Наталья Николаевна и квартиры № 7, Щербатов Николай Павлович.

Председательствующий на общем собрании: Юрчук Александра Дмитриевна, собственник квартиры № 3, на основании свидетельства о праве собственности 74АГ № 735134, 20.12.2011 г.

Секретарь общего собрания: Щербатова Ольга Иосифовна, собственник квартиры № 7, на основании свидетельства о праве собственности 74АА № 452612 от 14.12.2007 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Архипцева Ольга Александровна, собственник квартиры № 39, на основании свидетельства о праве собственности 74АБ № 410840 от 23.05.20006 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2020 от «22» октября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО фирма «Интерсвязь».

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 17Г по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, собственники владеют 5 046,5 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью— 3 279,72 кв.м., что составляет 64,99 голосов или 64,99 %. (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Наделение указанных лиц полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.
4. Утверждение стоимости работ по подключению и по установке домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь» на входных дверях подъездов многоквартирного дома и на входных калитках ограждения территории в сумме 41633 рубля 00 коп. (на одной калитке — вызывная домофонная панель, на второй и третьей калитке — считыватели для ключей). Работы по замене домофонного оборудования производятся только после полной оплаты стоимости подключения собственниками.
5. О замене на входных дверях подъездов многоквартирного дома и на входных калитках ограждения территории ранее установленного домофонного оборудования и установке домофонного оборудования, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим

обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

6. Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь» 25 рублей с каждой квартиры (помещения) без абонентского устройства (аудиотрубка), 50 рублей с каждой квартиры (помещения) с абонентским устройством (аудиотрубка).
7. Расторжение договоров с предыдущей домофонной компанией и заключение прямых договоров на обслуживание с ООО фирма «Интерсвязь».
8. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

«Выбрать председателем внеочередного общего собрания:

- председательствующим – Юрчук Александру Дмитриевну, собственника кв. 3:

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 6(1/2), 6(1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 12 (0,45), 12 (0,45), 12 (0,05), 12 (0,05), 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 22, 23 (0.78), 23 (0.22), 24 (0.33), 24 (0.33), 24 (0.33); 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39; Нежилые помещения №: 1/3, 1/4 – **60,51** голосов (**93,10** % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 9, 16 – **4,48** голосов (**6,89** % голосовавших)

Решение **ПРИНЯТО**

По второму вопросу повестки дня:

«Выбрать секретарем внеочередного общего собрания:

- секретарем общего собрания – Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7:

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 6(1/2), 6(1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 12 (0,45), 12 (0,45), 12 (0,05), 12 (0,05), 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 22, 23 (0.78), 23 (0.22), 24 (0.33), 24 (0.33), 24 (0.33); 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39; Нежилые помещения №: 1/3, 1/4 – **60,51** голосов (**93,10** % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 9, 16 – **4,48** голосов (**6,89** % голосовавших)

Решение **ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня:

«Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания»:

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 6(1/2), 6(1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 12 (0,45), 12 (0,45), 12 (0,05), 12 (0,05), 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 22, 23 (0.78), 23 (0.22), 24 (0.33), 24 (0.33), 24 (0.33); 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39; Нежилые помещения №: 1/3, 1/4 – **62,55** голосов (**96,24** % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 9 – **2,44** голосов (**3,75** % голосовавших)

Решение **ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня:

«Утверждение стоимости работ по подключению и по установке домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь» на входных дверях подъездов многоквартирного дома и на входных калитках ограждения территории в сумме 41633 рубля 00 коп. (на одной калитке — вызывная домофонная панель, на второй и третьей калитке — считыватели для ключей). Работы по замене домофонного оборудования производятся только после полной оплаты стоимости подключения собственниками помещения»:

А – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 6(1/2), 6(1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 12 (0,45), 12 (0,45), 12 (0,05), 12 (0,05), 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 22, 23 (0.78), 23 (0.22), 24 (0.33), 24 (0.33), 24 (0.33); 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39 – **57,98 голосов (89,21 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – Нежилые помещения №: 1/3, 1/4 - **4,57 голосов (7,03 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 9 – **2,44 голосов (3,75 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

«О замене на входных дверях подъездов многоквартирного дома и на входных калитках ограждения территории ранее установленного домофонного оборудования и установке домофонного оборудования, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ООО фирма «Интерсвязь».

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 6(1/2), 6(1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 12 (0,45), 12 (0,45), 12 (0,05), 12 (0,05), 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 22, 23 (0.78), 23 (0.22), 24 (0.33), 24 (0.33); 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39 – **56,95 голосов (87,63 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. № 24 (0.33), нежилые помещения №: 1/3, 1/4 - **5,6 голосов (8,62 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 9 – **2,44 голосов (3,75 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь» 25 рублей с каждой квартиры (помещения) без абонентского устройства (аудиотрубка), 50 рублей с каждой квартиры (помещения) с абонентским устройством (аудиотрубка)

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 6(1/2), 6(1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 12 (0,45), 12 (0,45), 12 (0,05), 12 (0,05), 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 22, 23 (0.78), 23 (0.22), 24 (0.33), 24 (0.33), 24 (0.33); 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39; – **57,98 голосов (89,21 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – Нежилые помещения №: 1/3, 1/4 - **4,57 голосов (7,03 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 9 – **2,44 голосов (3,75 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

Расторжение договоров с предыдущей домофонной компанией и заключение прямых договоров на обслуживание с ООО фирма «Интерсвязь».

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 6(1/2), 6(1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 12 (0,45), 12 (0,45), 12 (0,05), 12 (0,05), 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 22, 23 (0.78), 23 (0.22), 24 (0.33), 24 (0.33), 24 (0.33); 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39 – **57,98 голосов (89,21 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – Нежилые помещения №: 1/3, 1/4 - **4,57 голосов (7,03 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 9 – **2,44 голосов (3,75 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Выбрать место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «Интерсвязь».

ЗА – кв. №: 5 (1/2), 5 (1/2), 6(1/2), 6(1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 12 (0,45), 12 (0,45), 12 (0,05), 12 (0,05), 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 22, 23 (0.78), 23 (0.22), 24 (0.33), 24 (0.33), 24 (0.33); 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39 – **55,85 голосов (85,94 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №3, Нежилые помещения №: 1/3, 1/4 - **6,7 голосов (10,31 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 9 – **2,44 голосов (3,75 % голосовавших)**.


Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:


1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г – 4 ЛИСТА;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г – 5 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 38 штук, 39 ЛИСТОВ;
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского г. Челябинска – 9 ЛИСТОВ.

Председатель
общего собрания

 26.10.2020
(подпись, дата)


Юрчук Александра Дмитриевна

Секретарь
общего собрания

 26.10.2020
(подпись, дата)

Щербатова Ольга Иосифовна

Собственники
помещений,
принявшие участие
в подсчете голосов

 26.10.20
(подпись, дата)

Архипцева Ольга Александровна



Пронумеровано и пропилито на 93
(шестдесет и три) листах
Президент А.Д. Юрчук, 26.10.2020 г.
Секретарь О.М. Щербатова, 26.10.2020 г.

[Handwritten signature]

