

**Протокол № 2/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«08» ноября 2019 г.

**Место проведения:** г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Заочное собрание состоялось:** в период с «07» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «31» октября 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** «08» ноября 2019 г., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 21, кв. 73.

**Инициатор проведения ежегодного общего собрания:** собственник квартиры № 73 – Лупачева Ольга Дмитриевна, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74-АА № 048891, 26.03.2001 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Быков Николай Николаевич, собственник квартиры № 84 на основании свидетельства, удостоверяющего право собственности № 1с - 8104, 03.08.1998 г.

**Секретарь общего собрания:** Крайтор Иван Данилович, собственник квартиры № 87, на основании свидетельства, удостоверяющего право собственности № 1с - 8100, 03.08.1998 г.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:** Айрапетян Алексан Вараздатович, собственник квартиры № 47, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АА № 257627, 25.07.2007 г. и Айрапетян Зохраб Александрович, собственник квартиры № 48, на основании выписки из ЕГРП № 74-74/036-74/001/231/2016-8939/2, 22.12.2016 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 2/2019 от «08» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 21 по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, собственники владеют 9 628,4 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5 220,1 кв.м. помещений в доме, что составляет 54,22 голосов или 54,22 %.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счете, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками

помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту, об определении порядка представления платежных документов, определение размера вознаграждения за оказание услуг.

7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД.
8. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
9. Утверждение порядка переизбрания Совета многоквартирного дома.
10. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений, входящих в состав общего имущества под административно-технические нужды.
11. Разрешение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
12. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.
13. Утвердить исключение из состава общего имущества многоквартирного дома системы коллективного приёма телевизионных передач.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня***

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **54,22 голосов (100 % голосовавших);**

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

##### ***По второму вопросу повестки дня***

«Утвердить повестку общего собрания из 14 вопросов»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **54,22 голосов (100 % голосовавших);**

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

##### ***По третьему вопросу повестки дня***

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД №21 по ул. Салютная, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Быкова Николая Николаевича, собственника кв. 84,

- секретарем общего собрания – Крайтор Ивана Даниловича, собственника кв. 87»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44,

46 (1/2), 47, 48, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **53,54** голосов (**98,75 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 60 – **0,68** голосов (**1,25 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По четвёртому вопросу повестки дня**

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **54,22** голосов (**100 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу повестки дня**

«Специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, открытый в ПАО «ВТБ Банк», оставить без изменений»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **54,22** голосов (**100 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня**

«Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б-117), начиная с «01» августа 2019 г. на:

- оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте;
- представление платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- учет поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- применение установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- взыскание задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту.

Определить вознаграждение ООО «УК «Континент» за оказание услуг в размере 10 % от начисленных средств по статье капитальный ремонт.

Определить порядок представления платежных документов до 1 первого числа месяца, следующего за расчётным»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 23 (1/2), 23 (1/2), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **48,32 голосов (89,12 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – кв. №: 11, 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 85 – **2,90 голосов (5,35 % голосовавших)**;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 1, 10А, 19, 95 – **3,00 голосов (5,53 % голосовавших)**.

**Решение ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня**

«Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б-117) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **53,79 голосов (99,21 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 19 – **0,43 голосов (0,79 % голосовавших)**.

**Решение ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу повестки дня**

«Избрать на общем собрании собственников помещений МКД № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

- Быкова Николая Николаевича, собственника кв.84;
- Крайтор Ивана Даниловича, собственника кв.87;
- Лупачеву Ольгу Дмитриевну, собственника квартиры № 73»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **54,22 голосов (100 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу повестки дня**

«Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома:

- Совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием, из числа собственников помещений в данном доме»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **54,22 голосов (100 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

## Решение ПРИНЯТО

### *По десятому вопросу повестки дня*

«Разрешить ООО «УК «Континент» использование помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды на безвозмездной основе»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **51,60 голосов (95,17 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – кв. №: 96 (4/5) – **0,88 голосов (1,62 % голосовавших)**;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 85 – **1,74 голосов (3,21 % голосовавших)**.

## Решение ПРИНЯТО

### *По одиннадцатому вопросу повестки дня*

«Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, земельным участком, нежилыми помещениями многоквартирного дома иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений,

В этих целях:

- 1) Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить ООО «УК «Континент» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 4) Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 98, 101, 104, 115, 117, 118, 119, 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **42,56 голосов (78,49 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – кв. №: 10, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 85, 89, 96 (4/5), 97, 105, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4) – **10,35 голосов (19,09 % голосовавших)**;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100) – **1,31 голосов (2,42 % голосовавших)**.

## Решение ПРИНЯТО

### *По двенадцатому вопросу повестки дня*

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная г. Челябинска, оказанием

коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставляют ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **53,18 голосов (98,08 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – кв. №: 79 – **0,61 голосов (1,13 % голосовавших)**;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 85 – **0,43 голосов (0,79 % голосовавших)**.

**Решение ПРИНЯТО**

#### *По тринадцатому вопросу повестки дня*

«Исключить из состава общего имущества многоквартирного дома систему коллективного приёма телевизионных передач»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 61, 65, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 86, 87, 88, 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **47,18 голосов (87,02 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – кв. №: 60, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 79, 80, 85, 89, 90 (1/2), 90 (1/2) – **6,62 голосов (12,21 % голосовавших)**;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 70 – **0,42 голосов (0,77 % голосовавших)**.

**Решение ПРИНЯТО**

#### *По четырнадцатому вопросу повестки дня*

«Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, пом.20»:

**ЗА** – кв. №: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 10А, 11, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 19, 23 (1/2), 23 (1/2), 24 (1/2), 24 (35/100), 24 (15/100), 25, 30, 31, 33 (2/3), 33 (1/3), 34, 37 (1/2), 37 (1/2), 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46 (1/2), 47, 48, 60, 61, 65, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (1/14), 78 (1/14), 79, 80, 81 (1/2), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 94, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 104, 105, 115, 117, 118, 119, 120 (2/4), 120 (1/4), 120 (1/4), 122, 123 (1/2), 126, 127;

Нежилое помещение № 1 – **54,22 голосов (100 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

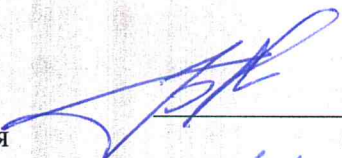
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21 – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21 – 4 ЛИСТА;

4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 87 ЛИСТОВ;
5. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственника по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная г. Челябинска – 4 ЛИСТА;
6. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска – 5 ЛИСТОВ;
7. Положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска – 3 ЛИСТА.

Председатель  
общего собрания



(подпись, дата)

08.11.2019

Быков Николай Николаевич

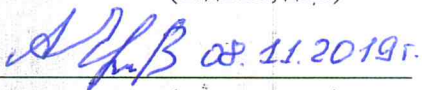
Секретарь  
общего собрания



(подпись, дата)

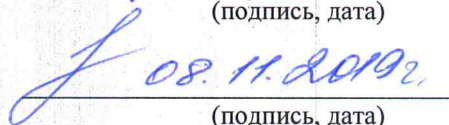
Крайтор Иван Данилович

Собственники помещений,  
принявшие участие  
в подсчете голосов



(подпись, дата)

Айрапетян Алексан Вараздатович



(подпись, дата)

Айрапетян Зохраб Александрович