

Протокол № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«08» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «07» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «31» октября 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «08» ноября 2019 г., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 21А, кв. 65.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 65 – Поцелуева Ирина Николаевна, на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0212004:209-74/002/2017-3 от 03.11.2017 г.

Председательствующий на общем собрании: собственник квартиры № 65 – Поцелуева Ирина Николаевна, на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0212004:209-74/002/2017-3 от 03.11.2017 г.

Секретарь общего собрания: Чепелев Владимир Андреевич, собственник квартиры № 62, на основании выписки из ЕГРН № 74:01-36:141-1999:77 от 20.12.1999 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Овчинникова Елена Альбертовна, собственник квартиры № 12, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АБ № 007292 от 26.06.2001 г.; Шундеева Елена Геннадиевна, собственник квартиры № 33, на основании выписки из ЕГРН № 74:01-36:35-2000:12 от 07.03.2000 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 2/2019 от «08» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 21А по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, собственники владеют 4 871,6 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 576,35 кв.м. помещений в доме, что составляет 52,89 голосов или 52,89 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счете, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счете, взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту, об определении порядка

представления платежных документов, определение размера вознаграждения за оказание услуг.

7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД.
8. Утвердить исключение из состава общего имущества многоквартирного дома системы коллективного приема телевизионных передач.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **52,89 голосов (100 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 9 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **52,89 голосов (100 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Поцелуеву Ирину Николаевну, собственника кв. 65,

- секретарем общего собрания – Чепелева Владимира Андреевича, собственника кв. 62»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **49,19 голосов (93,02 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 62 – **1,85 голосов (3,49 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 59 – **1,85 голосов (3,49 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4),

50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **52,89** голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня

«Специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, открытый в ПАО «ВТБ Банк», оставить без изменений»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **52,89** голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По шестому вопросу повестки дня

«Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б-117), начиная с «01» сентября 2019 г. на:

- оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте;
- представление платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- учет поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- применение установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- взыскание задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту.

Определить вознаграждение ООО «УК «Континент» за оказание услуг в размере 10 % от начисленных средств по статье капитальный ремонт.

Определить порядок представления платежных документов до 1 первого числа месяца, следующего за расчётным»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **49,24** голосов (93,10 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 4 (1/2), 4 (1/2), 62 – **3,65** голосов (6,90 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня

«Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б-117) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **52,89** голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Исключить из состава имущества многоквартирного дома систему коллективного приёма телевизионных передач»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **52,89** голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, пом. 20»:

ЗА – кв. №: 1 (1/2), 1 (1/2), 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 20 (1/4), 20 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 25 (1/2), 25 (1/2), 26, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 37, 38, 39, 40, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 47, 48, 49 (1/3), 49 (1/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 65, 66, 67 (9/10), 67 (1/10) – **52,89** голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

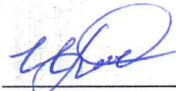
Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

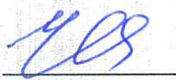
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 5 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 3 ЛИСТА;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 56 ЛИСТОВ;
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска – 4 ЛИСТА;
6. Реестр вручения решений собственника (бюллетеней) по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска – 3 ЛИСТА.

Председатель
общего собрания

 08.11.2019г.
(подпись, дата)


Поцелуева Ирина Николаевна

Секретарь
общего собрания

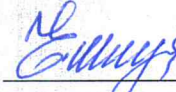
 08.11.19г.
(подпись, дата)

Чепелев Владимир Андреевич

Собственники помещений,
принявшие участие
в подсчете голосов

 08.11.19г.
(подпись, дата)

Овчинникова Елена Альбертовна

 08.11.2019г.
(подпись, дата)

Шундеева Елена Геннадиевна