

Протокол № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«30» октября 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «08» октября 2019 г. по «20» октября 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» октября 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «20» октября 2019 г., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 17Г, кв. 7.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 3 – Юрчук Александра Дмитриевна, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АГ № 735134, 20.12.2011 г.

Председательствующий на общем собрании: Хапов Олег Александрович, собственник квартиры № 38 на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АБ № 354647, 07.04.2006 г.

Секретарь общего собрания: Щербатова Ольга Иосифовна, собственник квартиры № 7, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА № 452612, 14.12.2007 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Щербатов Николай Павлович, собственник квартиры № 7, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА № 452611, 14.12.2007 г. и Юрчук Александра Дмитриевна, собственник квартиры № 3, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АГ № 735134, 20.12.2011 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 2/2019 от «30» октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 17Г по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, собственники владеют 5 046,5 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 634,8 кв.м. помещений в доме, что составляет 52,21 голосов или 52,21 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальном счёте, по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту, об определении порядка представления платежных документов, определение размера вознаграждения за оказание услуг.

7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД.
8. Утверждение необходимости восстановления (оснащения) дома системой коллективного приема телепередач, финансирование работ, включение в состав общего имущества дома.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – **44,26 голосов (84,77 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3), 24 (1/3), 24 (1/3), 25 – **4,85 голосов (9,29 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 40 – **3,10 голосов (5,94 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 9 вопросов»:

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 24 (1/3), 24 (1/3), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – **49,11 голосов (94,06 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – **0 голосов (0 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 40 – **3,10 голосов (5,94 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД №17Г по ул. Воровского, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Хапова Олега Александровича, собственника кв. 38,

- секретарем общего собрания – Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв. 7»:

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 36, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – **42,12 голосов (80,67 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3), 24 (1/3), 24 (1/3), 25, 38, 40 – **10,09 голосов (19,33 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0 голосов (0 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период»:

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 24 (1/3), 24 (1/3), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – **49,11 голосов (94,06 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 40 – 3,10 голосов (5,94 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, открытый в ПАО «ВТБ Банк», оставить без изменений».

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – 44,26 голосов (84,77 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3), 24 (1/3), 24 (1/3) – 3,09 голосов (5,92 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 25, 40 – 4,86 голосов (9,31 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б-117), начиная с «01» сентября 2019 г. на:

- оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте;
- представление платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- учет поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- применение установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте;
- взыскание задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту.

Определить вознаграждение ООО «УК «Континент» за оказание услуг в размере 10 % от начисленных средств по статье капитальный ремонт.

Определить порядок представления платежных документов до 1 первого числа месяца, следующего за расчётным».

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 31, 33, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – 38,16 голосов (73,09 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3), 24 (1/3), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 40 – 14,05 голосов (26,91 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б-117) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД».

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 5 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 10, 14, 15, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – 41,19 голосов (78,89 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3), 24 (1/3), 24 (1/3), 25, 26 – 7,92 голосов (15,17 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 40 – 3,10 голосов (5,94 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Утвердить необходимость восстановления (оснащения) дома системой коллективного приёма телепередач (для приёма цифрового телевидения), финансирование работ по восстановлению (оснащению) СКПТ из дополнительных средств собственников помещений дома, включение восстановленной (установленной) СКПТ в состав общего имущества дома».

