

**Протокол № 1/2019**  
**ежегодного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«03» июля 2019 г.

**Место проведения:** г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Заочное собрание состоялось:** в период с «03» июня 2019 г. по «23» июня 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «23» июня 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** «03» июля 2019 г., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 21А, кв. 65.

**Инициатор проведения ежегодного общего собрания:** собственник квартиры № 65 – Поцелуева Ирина Николаевна, на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0212004:209-74/002/2017-3 от 03.11.2017 г.

**Председательствующий на общем собрании:** собственник квартиры № 65 – Поцелуева Ирина Николаевна, на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0212004:209-74/002/2017-3 от 03.11.2017 г.

**Секретарь общего собрания:** Чепелев Владимир Андреевич, собственник квартиры № 62, на основании выписки из ЕГРН № 74:01-36:141-1999:77 от 20.12.1999 г.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:** Колесникова Ольга Владимировна, собственник квартиры № 29, на основании выписки из ЕГРН № 74-74-01/408/2014-271 от 31.07.2014 г.; Шундеева Елена Геннадиевна, собственник квартиры № 33, на основании выписки из ЕГРН № 74:01-36:35-2000:12 от 07.03.2000 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2019 от «03» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 21А по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, собственники владеют 4 871,6 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 635,7 кв.м. помещений в доме, что составляет 54,10 голосов или 54,10 %.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение формы проведения ежегодного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений после голосования.
5. Расторжение договора управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).
6. Избрание способа управления многоквартирным домом.
7. Избрание в качестве обслуживающей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370).
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений.
9. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме.



10. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими и пр. организациями на поставку коммунальных ресурсов и услуг (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО, домофон) с 01.08.2019 г.
12. Решение вопроса о переносе контейнерной площадки, предназначенной для сбора ТКО с торца дома №23Б по ул. Салютная, на оборудованную для этих целей площадку, расположенную за домом №21А по ул. Салютной.
13. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений, входящих в состав общего имущества под административно-технические нужды.
14. Разрешение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
15. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
17. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
18. Утверждение порядка переизбрания Совета многоквартирного дома.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня***

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **52,57 голосов (97,17 % голосовавших);**

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53 голосов (2,83 % голосовавших);**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

##### ***По второму вопросу повестки дня***

«Утвердить повестку общего собрания из 18 вопросов»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **52,57 голосов (97,17 % голосовавших);**

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53 голосов (2,83 % голосовавших);**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

##### ***По третьему вопросу повестки дня***

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД №21А по ул. Салютная, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председателем – Поцелуеву Ирину Николаевну, собственника кв. 65,

- секретарем общего собрания – Чепелева Владимира Андреевича, собственника кв. 62»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **52,57 голосов (97,17 % голосовавших);**

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53 голосов (2,83 % голосовавших);**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

##### ***По четвертому вопросу повестки дня***

«Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях после ОСС – путем размещения информации за 10 дней до начала ОСС на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома №21А по ул. Салютная, г. Челябинска»:



**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **52,57** голосов (**97,17 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53** голосов (**2,83 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу повестки дня**

«Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Новострой» (ИНН 7452117550) от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **51,82** голосов (**95,78 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53** голосов (**2,83 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 3 (1/2) – **0,75** голосов (**1,39 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня**

«Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **52,57** голосов (**97,17 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53** голосов (**2,83 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня**

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370)»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **51,82** голосов (**95,78 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53** голосов (**2,83 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 3 (1/2) – **0,75** голосов (**1,39 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу повестки дня**

«Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370) в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **50,28** голосов (**92,94 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53** голосов (**2,83 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 3 (1/2), 61 (1/2), 61 (1/2) – **2,29** голосов (**4,23 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу повестки дня**

«Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере 21,93 руб. за кв.м площади помещения, что соответствует тарифам, установленным органами местного самоуправления г. Челябинска»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **48,47** голосов (**89,59 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53** голосов (**2,83 %** голосовавших);



**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 3 (1/2), 6, 38 – **4,10** голосов (**7,58 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

***По десятому вопросу повестки дня***

«Утвердить план работ на 2019-2020 годы»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **51,03** голосов (**94,32 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53** голосов (**2,83 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 61 (1/2), 61 (1/2) – **1,54** голосов (**2,85 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

***По одиннадцатому вопросу повестки дня***

«Утвердить заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими и пр. организациями на поставку коммунальных ресурсов и услуг (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО, домофон) с 01.08.2019 г.»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **51,04** голосов (**94,34 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 19, 34 – **3,06** голосов (**5,66 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

***По двенадцатому вопросу повестки дня***

«Перенести контейнерную площадку, предназначенную для сбора ТКО с торца дома № 23Б по ул. Салютная, на оборудованную для этих целей площадку, расположенную за домом № 21А по ул. Салютной»:

**ЗА** – кв. №: 2, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 42, 62, 63, 65, 67 (9/10) – **12,79** голосов (**23,64 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 33, 34, 38, 39, 40, 41 (5/6), 46, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 66 – **32,58** голосов (**60,22 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 36, 43, 47, 48, 59, 64 (1/2), 64 (1/2) – **8,73** голосов (**16,14 %** голосовавших).

**Решение НЕ ПРИНЯТО**

***По тринадцатому вопросу повестки дня***

«Разрешить ООО «УК «Континент» использование помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды на безвозмездной основе»:

**ЗА** – кв. №: 2, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 36, 39, 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 55, 59, 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 67 (9/10) – **31,78** голосов (**58,74 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 33, 34, 40, 41 (5/6), 52, 61 (1/2), 61 (1/2), 66 – **17,75** голосов (**32,81 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 19, 38, 60 – **4,57** голосов (**8,45 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

***По четырнадцатому вопросу повестки дня***

«Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, земельным участком, нежилыми помещениями многоквартирного дома иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, В этих целях:

1) Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.



2) Наделить ООО «УК «Континент» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

4) Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»:

**ЗА** – кв. №: 2, 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 15, 16, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **41,62** голосов (**76,94 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 3 (1/2), 10, 12 (1/2), 12 (1/2), 34, 61 (1/2), 61 (1/2) – **7,16** голосов (**13,23 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 3 (1/2), 19, 38, 60 – **5,32** голосов (**9,83 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

#### ***По пятнадцатому вопросу повестки дня***

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома №21А по ул. Салютная г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставляют ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **47,28** голосов (**87,40 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34, 61 (1/2), 61 (1/2) – **3,07** голосов (**5,67 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 3 (1/2), 10, 39 – **3,75** голосов (**6,93 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

#### ***По шестнадцатому вопросу повестки дня***

«Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **51,82** голосов (**95,78 %** голосовавших);

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53** голосов (**2,83 %** голосовавших);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 3 (1/2) – **0,75** голосов (**1,39 %** голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

#### ***По семнадцатому вопросу повестки дня***

«Избрать на общем собрании собственников помещений МКД №21А по ул. Салютная, г. Челябинска Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

- Поцелуеву И.Н., кв. 65,
- Агафонову Е.В., кв. 43,
- Довгань С.А., кв. 47»:



**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **52,57 голосов (97,17 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53 голосов (2,83 % голосовавших)**;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

**По восемнадцатому вопросу повестки дня**

«Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома:

совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием, из числа собственников помещений в данном доме»:

**ЗА** – кв. №: 2, 3 (1/2), 3 (1/2), 4 (1/2), 4 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 15, 16, 19, 24, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 36, 38, 39, 40, 41 (5/6), 42, 43, 46, 47, 48, 50 (1/4), 50 (1/4), 51, 52, 55, 59, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64 (1/2), 64 (1/2), 65, 66, 67 (9/10) – **52,57 голосов (97,17 % голосовавших)**;

**ПРОТИВ** – кв. №: 34 – **1,53 голосов (2,83 % голосовавших)**;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % голосовавших).

**Решение ПРИНЯТО**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

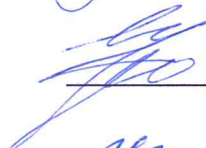
1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 8 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 3 ЛИСТА;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 46 ЛИСТОВ;
5. План работ на 2019-2020 годы – 2 ЛИСТА;
6. Договор управления многоквартирным домом № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска с приложениями от 03.07.2019 г. – 10 ЛИСТОВ;
7. Положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска – 3 ЛИСТА;
8. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска – 4 ЛИСТА;
9. Реестр вручения решений собственника (бюллетеней) по вопросам голосования, поставленным на повестку ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска – 6 ЛИСТОВ.

Председатель  
общего собрания

 03.07.2019  
(подпись, дата)


Поцелуева Ирина Николаевна

Секретарь  
общего собрания

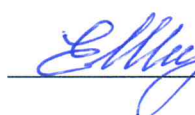
 03.07.2019  
(подпись, дата)

Чепелев Владимир Андреевич

Собственники помещений,  
принявшие участие  
в подсчете голосов

 03.07.2019  
(подпись, дата)

Колесникова Ольга Владимировна

 03.07.19г.  
(подпись, дата)

Шундеева Елена Геннадиевна