

Протокол № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«03» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «11» марта 2019 г. по «26» марта 2019 г.
с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«26» марта 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «03» апреля 2019 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А,
офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 117 – Апрелова Дарья
Викторовна, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД
892449 от 12.03.2014 г.

Председательствующий на общем собрании: Апрелова Дарья Викторовна, собственник квартиры № 117,
на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 892449 от
12.03.2014 г.

Секретарь общего собрания: Шагиахметов Марат Зинатович, собственник квартиры № 57, на основании
свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 968158 от 12.05.2014 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Новиков Дмитрий Юрьевич,
собственник квартиры № 120, на основании свидетельства о государственной регистрации права
собственности 74 АД 894152 от 28.03.2014 г.; Дудина Елена Владимировна, собственник квартиры № 84, на
основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АЕ 060280 от
30.06.2014 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 1 от «03» апреля 2019 г. и решений собственников
помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда,
д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 61 Б по адресу г. Челябинск, ул. Героев
Танкограда, собственники владеют 8171,1 кв. м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск,
ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 99
человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме –
Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4461,00 кв. м. помещений в доме, что составляет
54,595 голосов или 54,595 %.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение повестки заочного голосования.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по
произведению подсчета голосов.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров напрямую с
ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение,
тепловая энергия, обращение с ТКО) с 01 июня 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров напрямую с
компанией «Интерсвязь» об обслуживании домофона с 01 июня 2019 года.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 22, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62 (1/2), 62 (1/2), 63, 65, 66, 69, 72, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 93, 94 (5/8), 94 (3/8), 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 124, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 142, 143 (1/2), 143 (1/2), 144, 145, 149, 150, 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 157, 158, 160 (1/2), 160 (1/2) – **54,595 голосов (100 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 7 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 22, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 35, 38, 39, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62 (1/2), 62 (1/2), 63, 65, 66, 69, 72, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 93, 94 (5/8), 94 (3/8), 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 124, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 142, 143 (1/2), 143 (1/2), 144, 145, 149, 150, 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 157, 158, 160 (1/2), 160 (1/2) – **53,897 голосов (98,722 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 36 – **0,698 голосов (1,278 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов:

- председательствующим – Апрелову Д.В., кв.117,

- секретарем общего собрания – Шагиахметова М.З., кв. 57»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 22, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62 (1/2), 62 (1/2), 63, 65, 66, 69, 72, 78, 83, 84, 85, 87, 93, 94 (5/8), 94 (3/8), 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 117, 118, 119, 120, 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 124, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 142, 143 (1/2), 143 (1/2), 144, 145, 149, 150, 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 157, 158, 160 (1/2), 160 (1/2) – **51,893 голосов (95,050 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 88, 127 – **1,201 голосов (2,199 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 89, 116 – **1,502 голосов (2,751 % голосовавших)**.

Решение **ПРИНЯТО**

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписывается председателем и секретарем общего собрания. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 22, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62 (1/2), 62 (1/2), 63, 65, 66, 69, 72, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 93, 94 (5/8), 94 (3/8), 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 124, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 142, 143 (1/2), 143 (1/2), 144, 145, 149, 150, 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 157, 158, 160 (1/2), 160 (1/2) – **54,595 голосов (100 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2019-2020 годы»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 21, 22, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62 (1/2), 62 (1/2), 63, 65, 66, 69, 72, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 93, 94 (5/8), 94 (3/8), 98, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 124, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 142, 143 (1/2), 143 (1/2), 144, 145, 149, 150, 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 157, 158, 160 (1/2), 160 (1/2) – **53,897 голосов (98,722 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 20 – 0,698 голосов (1,278 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок расчётов за коммунальные ресурсы – заключение собственниками помещений с 01 июня 2019 года договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, обращение с ТКО)»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 21, 22, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62 (1/2), 62 (1/2), 63, 65, 72, 78, 84, 85, 87, 88, 89, 94 (5/8), 98, 99, 101, 103, 105, 106, 112, 115, 117, 118, 119, 120, 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 124, 127, 129, 135, 138, 139, 140, 142, 143 (1/2), 143 (1/2), 145, 149, 150, 153 (1/6), 154, 157 – **43,688 голосов (80,022 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 5, 20, 28, 34 (1/2), 48, 66, 69, 83, 93, 94 (3/8), 102, 128, 130, 144, 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 160 (1/2), 160 (1/2) – **9,711 голосов (17,788 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 116, 158 – **1,196 голосов (2,190 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Расторгнуть договоры с ООО «Интэк-Сервис». Заключить собственниками помещений МКД договоры напрямую с компанией «Интерсвязь» об обслуживании домофона с 01 июня 2019 года»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 35, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 63, 65, 66, 72, 78, 83, 84, 87, 88, 94 (5/8), 94 (3/8), 98, 102, 103, 105, 106, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 122 (1/4), 127, 128, 129, 135, 138, 139, 140, 142, 143 (1/2), 143 (1/2), 149, 150, 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 154, 157 – **41,247 голосов (75,552 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 18, 28, 48, 49, 62 (1/2), 62 (1/2), 85, 101, 115, 124, 130, 153 (1/6), 160 (1/2), 160 (1/2) – **7,340 голосов (13,445 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ кв. №: 20, 29 (1/2), 69, 89, 93, 99, 144, 145, 158 – **6,007 голосов (11,003 % голосовавших)**.

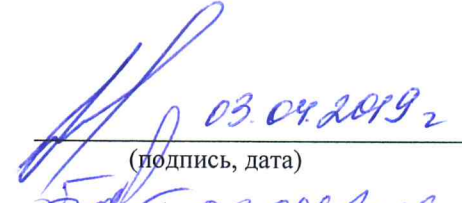
Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв. м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б – 12 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 100 ЛИСТОВ;
5. План работ на 2019-2020 годы – 2 ЛИСТА.

Председатель общего собрания


(подпись, дата)

Апрелова Дарья Викторовна

Секретарь общего собрания


(подпись, дата)

Шагиахметов Марат Зинатович

Собственники помещений,
принявшие участие в
подсчете голосов


(подпись, дата)

Новиков Дмитрий Юрьевич


(подпись, дата)

Дудина Елена Владимировна