

Протокол № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63 А,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«03» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63 А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «11» марта 2019 г. по «26» марта 2019 г.

с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» марта 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «03» апреля 2019 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 155 – Валиев Сергей Фидарисович, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 022285 от 20.08.2012 г.

Председательствующий на общем собрании: Валиев Сергей Фидарисович, собственник квартиры № 155, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 022285 от 20.08.2012 г.

Секретарь общего собрания: Марусеев Денис Владимирович, собственник квартиры № 91, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АГ 981438 от 03.07.2012 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Кацман Наталья Борисовна, собственник квартиры № 170, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АГ 986392 от 12.07.2012 г.; Лагутин Константин Карлович, собственник квартиры № 117, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 201311 от 28.11.2012 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 1 от «03» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 63А по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, собственники владеют 16350,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, приняли участие собственники и их представители в количестве 131 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 8985,467 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,956 голосов или 54,956%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение повестки заочного голосования.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Избрание Правления и Ревизора Товарищества собственников жилья.
6. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, обращение с ТКО) с 01 июня 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров напрямую с компанией «Интерсвязь» об обслуживании домофона с 01 июня 2019 года.
9. Решить вопрос о разрешении собственникам помещений устанавливать видеонаблюдение, используя общедомовое имущество (в том числе лестничные клетки); использовать видеонаблюдение для осуществления видео-, фотосъемки в местах общего пользования, а также согласовать размещение видеонаблюдения, установленных на момент проведения данного общего собрания.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – с общего счёта на специальный (отдельный) счёт.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Избрание владельца специального счёта, размера вознаграждения владельца специального счёта.
13. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 164, 166, 167, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 188 (1/2), 188 (1/2), 189, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 2 (2/3), 4, 6, 11 – **54,956 голосов (100 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 13 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 164, 166, 167, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 188 (1/2), 188 (1/2), 189, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 2 (2/3), 4, 6, 11 – **54,956 голосов (100 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов:

- председательствующим – Валиева С.Ф., кв.155,

- секретарем общего собрания – Марусеева Д.В., кв. 91»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101

(1/6), 102, 104, 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 164, 166, 167, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 188 (1/2), 188 (1/2), 189, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 2 (2/3), 4, 6, 11 – **54,308 голосов (98,821 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 105 – **0,648 голосов (1,179 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписывается председателем и секретарем общего собрания. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 164, 166, 167, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 188 (1/2), 188 (1/2), 189, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 2 (2/3), 4, 6, 11 – **54,956 голосов (100 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Избрать Правление и Ревизора Товарищества собственников жилья:

Правление – Валиев Сергей Фидарисович, кв. 155, Марусев Денис Владимирович, кв. 91, Макарова Юлия Вячеславовна, кв. 101

Ревизор – Маликбаев Александр Владимирович, кв. 1»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 104, 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 164, 166, 167, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 188 (1/2), 188 (1/2), 189, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 2 (2/3), 4, 6, 11 – **54,308 голосов (98,821 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 105 – **0,648 голосов (1,179 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2019-2020 годы»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 46, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 119, 120, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 164, 166, 167, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 173 (1/2), 174, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 188 (1/2), 188 (1/2), 189, 191;

Нежилые помещения №: 2 (2/3), 4, 6, 11 – **52,617** голосов (**95,744** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 98 – **0,653** голосов (**1,189** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 48, 102, 149, 173 (1/2);

Нежилые помещения №: 2 (1/3) – **1,686** голосов (**3,068** % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок расчётов за коммунальные ресурсы – заключение собственниками помещений с 01 июня 2019 года договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, обращение с ТКО)»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 12, 17 (3/8), 22, 23, 25, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 48, 49, 50, 52, 54, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 66, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 105, 106, 109, 111, 112, 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 119, 122, 125, 126 (1/3), 126 (1/3), 129, 132, 134, 137 (1/2), 137 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 166, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 174, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 4, 6, 11 – **43,235** голосов (**78,673** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 8, 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 28, 46, 53, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 104, 113 (1/2), 113 (1/2), 117, 120, 136 (1/2), 136 (1/2), 167, 173 (1/2), 173 (1/2), 175, 188 (1/2), 188 (1/2), 189 – **10,643** голосов (**19,367** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 55, 164;

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – **1,077** голосов (**1,959** % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Расторгнуть договоры с ООО «Интэк-Сервис». Заключить собственниками помещений МКД договоры напрямую с компанией «Интерсвязь» об обслуживании домофона с 01 июня 2019 года»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 106, 109, 111, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 119, 122, 125, 126 (1/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 164, 166, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 174, 175, 176, 179, 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 191;

Нежилые помещения №: 6, 11 – **43,523** голосов (**79,196** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 21, 45, 46, 102, 104, 105, 112, 120, 126 (1/3), 137 (1/2), 137 (1/2), 167, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 185, 187, 188 (1/2), 188 (1/2) – **8,417** голосов (**15,316** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2), 6 (1/2), 50, 73, 150 (4/5), 150 (1/5), 173 (1/2), 173 (1/2), 189;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 2 (2/3), 4 – **3,016** голосов (**5,488** % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Разрешить собственникам помещений устанавливать видеокамеры, используя общедомовое имущество (в том числе лестничные клетки); использовать видеокамеры для осуществления видео-, фотосъемки в местах общего пользования, а также согласовать размещение видеокамер, установленных на момент проведения данного общего собрания»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 8, 12, 17 (3/8), 21, 22, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 46, 49, 52, 53, 54, 55, 56 (1/3), 56 (2/3), 58, 60, 61, 62, 64, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 119, 120, 122, 125, 129, 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 142, 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 164, 166, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 172, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 175, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 188 (1/2), 188 (1/2), 189, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 4, 6, 11 – **51,430** голосов (**93,585** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 23, 50, 102, 126 (1/3), 126 (1/3) – **1,684** голосов (**3,064** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 48, 66, 167;

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – **1,842** голосов (**3,352** % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – с общего счёта на специальный (отдельный) счёт»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 81, 82, 84, 88, 89, 90, 91, 94, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 122, 125, 126 (1/3), 132, 134, 142, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 166, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 4, 6, 11 – **40,281** голосов (**73,297** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 48, 56 (1/3), 56 (2/3), 96, 102, 104, 105, 120, 126 (1/3), 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 148 (1/2), 148 (1/2), 164, 187, 188 (1/2), 188 (1/2) – **8,335** голосов (**15,167** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 46, 80, 85, 119, 129, 149, 167, 172, 175, 181 (1/3), 181 (1/3), 189;

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – **6,340** голосов (**11,536** % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 28, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 81, 82, 84, 88, 89, 91, 94, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 102, 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 122, 125, 126 (1/3), 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 142, 149, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 166, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 187, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 4, 6, 11 – **42,609** голосов (**77,533** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 56 (1/3), 56 (2/3), 96, 104, 105, 120, 126 (1/3), 137 (1/2), 137 (1/2), 148 (1/2), 148 (1/2), 164, 188 (1/2), 188 (1/2) – **5,992** голосов (**10,904** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 46, 55, 80, 85, 90, 119, 129, 167, 172, 175, 189;

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – **6,355** голосов (**11,564** % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве владельца специального счёта ООО «УК «Континент». Утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 10 % от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей компании по начислению средств, предоставление платежных документов, а также комиссия платежных систем)»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 73, 81, 82, 84, 88, 89, 91, 94, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 122, 125, 126 (1/3), 132, 134, 136 (1/2), 136 (1/2), 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 166, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 176, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 189, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 4, 6, 11 – **38,587** голосов (**70,215** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 8, 28, 48, 56 (1/3), 56 (2/3), 96, 102, 104, 105, 120, 126 (1/3), 137 (1/2), 137 (1/2), 148 (1/2), 148 (1/2), 149, 164, 179, 187, 188 (1/2), 188 (1/2) – **10,007 голосов (18,209 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 46, 80, 85, 90, 119, 129, 142, 167, 172, 175, 181 (1/3), 181 (1/3);

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – **6,362 голосов (11,576 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПАО)»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 12, 17 (3/8), 17 (3/8), 17 (1/8), 17 (1/8), 21, 22, 23, 25, 29, 37, 44 (5/6), 44 (1/6), 45, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 58, 60, 61, 62, 64, 66, 72 (31/47), 72 (16/47), 81, 82, 84, 88, 89, 91, 94, 98, 101 (1/3), 101 (1/3), 101 (1/6), 101 (1/6), 106, 109, 111, 112, 113 (1/2), 114 (1/2), 114 (1/2), 116, 117, 122, 125, 126 (1/3), 129, 132, 134, 150 (4/5), 150 (1/5), 152, 153 (1/2), 153 (1/2), 155, 156, 159, 166, 169 (1/2), 169 (1/2), 170, 171, 173 (1/2), 173 (1/2), 174, 176, 179, 180 (3/8), 180 (3/8), 180 (1/4), 181 (1/3), 181 (1/3), 181 (1/3), 182, 184 (5/6), 184 (1/6), 185, 191;

Нежилые помещения №: 2 (1/3), 4, 6, 11 – **38,775 голосов (70,557 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 28, 48, 56 (1/3), 56 (2/3), 96, 102, 104, 105, 120, 126 (1/3), 136 (1/2), 136 (1/2), 137 (1/2), 137 (1/2), 148 (1/2), 148 (1/2), 164, 187, 188 (1/2), 188 (1/2) – **8,988 голосов (16,356 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2), 6 (1/2), 7, 46, 73, 80, 85, 90, 113 (1/2), 119, 142, 149, 167, 172, 175, 189;

Нежилые помещения №: 2 (2/3) – **7,192 голосов (13,087 % голосовавших)**.

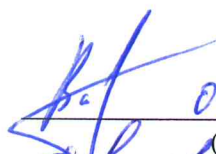
Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:


1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А – 23 ЛИСТА;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного д. № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 133 ЛИСТА;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 4 ЛИСТА;
6. План работ на 2019-2020 годы – 2 ЛИСТА.

Председатель
общего собрания


03.04.2019
(подпись, дата)

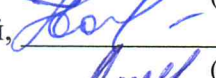
Валиев Сергей Фидарисович

Секретарь
общего собрания


03.04.2019
(подпись, дата)


Марусеев Денис Владимирович

Собственники помещений,
принявшие участие


03.04.2019
(подпись, дата)

Кацман Наталья Борисовна

в подсчете голосов


03.04.2019
(подпись, дата)

Лагутин Константин Карлович