

Протокол № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«03» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «11» марта 2019 г. по «26» марта 2019 г.
с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«26» марта 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «03» апреля 2019 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда,
д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 51 – Федоренко
Лилия Викторовна, на основании свидетельства о государственной регистрации права
собственности 74 АД 436153 от 13.05.2013 г.

Председательствующий на общем собрании: Аршинов Александр Валерьевич, собственник
квартиры № 31А на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0212004:3960-74/031/2018-7 от
31.05.2018 г.

Секретарь общего собрания: Федоренко Лилия Викторовна, собственник квартиры № 51, на
основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 436153 от
13.05.2013 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Ткачёв Александр
Александрович, собственник квартиры № 49, на основании свидетельства о государственной
регистрации права собственности 74 АД 398796 от 26.04.2013 г.; Григорьев Сергей
Владимирович, собственник квартиры № 6, на основании свидетельства о государственной
регистрации права собственности 74 АЕ 014117 от 26.05.2014 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 1 от «03» апреля 2019 г. и решений
собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск,
ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 23 Б по адресу г. Челябинск,
ул. Салютная, собственники владеют 5314,9 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б, приняли участие собственники и их представители в
количестве 54 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в
многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3075,750 кв.м.
помещений в доме, что составляет 58,503 голосов или 58,503 %.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение повестки заочного голосования.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, обращение с ТКО) с 01 июня 2019 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров напрямую с компанией «Интерсвязь» об обслуживании домофона с 01 июня 2019 года.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – с общего счёта на специальный (отдельный) счёт.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Избрание владельца специального счёта, размера вознаграждения владельца специального счёта.
11. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 6, 10, 12, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 22, 23, 24, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 42, 43, 44, 45, 49, 51, 52, 55, 56, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 66, 67, 70 – **56,866 голосов (97,200 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 19 (1/2), 49А – **1,638 голосов (2,800 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 11 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 6, 10, 12, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 22, 23, 24, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 42, 43, 44, 45, 49, 51, 52, 55, 56, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 66, 67, 70 – **57,903 голосов (98,974 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 49А – **0,600 голосов (1,026 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД №23Б по ул. Салютная, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов:

- председательствующим – Аршинова А.В., кв.31А,

- секретарем общего собрания – Федоренко Л.В., кв. 51»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 6, 10, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 22, 23, 24, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 42, 44, 45, 49, 49А, 51, 52, 55, 56, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 66, 67, 70 – **54,302 голосов (92,819 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10) – **1,306 голосов (2,232 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 43 – **2,896 голосов (4,950 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписывается председателем и секретарем общего собрания. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 6, 10, 12, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 22, 23, 24, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 42, 43, 44, 45, 49, 49А, 51, 52, 55, 56, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 66, 67, 70 – **58,503 голосов (100 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2019-2020 годы»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 6, 10, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 22, 23, 24, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 44, 45, 49, 49А, 51, 52, 55, 56, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 67, 70 – **51,649 голосов (88,284 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 42, 43, 66 – **6,854 голосов (11,716 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок расчётов за коммунальные ресурсы – заключение собственниками помещений с 01 июня 2019 года договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, обращение с ТКО)»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 6, 10, 14, 15, 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 22, 23, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 44, 45, 49, 49А, 51, 52, 55, 60, 67 – **37,474 голосов (64,054 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 13 (1/2), 13 (1/2), 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 24, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 56, 58 (3/4), 58 (1/4), 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 70 – **14,443 голосов (24,688 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 19 (1/2), 42, 43, 66 – **6,586 голосов (11,258 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Расторгнуть договоры с ООО «Интэк-Сервис». Заключить собственниками помещений МКД договоры напрямую с компанией «Интерсвязь» об обслуживании домофона с 01 июня 2019 года»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 6, 10, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 23, 24, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 43, 44, 45, 49, 51, 52, 55, 56, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 67, 70 – **46,414 голосов (79,335 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 19 (1/2), 28, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 58 (3/4), 58 (1/4) – **5,489 голосов (9,383 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 22, 42, 49А, 66 – **6,600 голосов (11,282 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – с общего счёта на специальный (отдельный) счёт»:

ЗА – кв. №: 4, 6, 10, 12, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 19 (1/2), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 23, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 42, 43, 44, 45, 49А, 51, 52, 55, 56, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 66, 67 – **43,775 голосов (74,825 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 5, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 22, 24, 49, 58 (3/4), 58 (1/4), 70 – **10,540 голосов (18,016 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1 – **4,188 голосов (7,159 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»:

ЗА – кв. №: 4, 6, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 23, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 42, 43, 45, 51, 55, 56, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 63, 66, 67 – **36,129 голосов (61,755 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 5, 22, 24, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 44, 49, 58 (3/4), 58 (1/4) – **10,017 голосов (17,122 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 10, 12, 28, 49А, 52, 70 – **12,358** голосов (**21,123 %** голосовавших).
Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве владельца специального счета ООО «УК «Континент». Утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 10 % от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, работа управляющей компании по начислению средств, предоставление платежных документов, а также комиссия платежных систем)»:

ЗА – кв. №: 4, 6, 12, 14, 15, 19 (1/2), 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 23, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 45, 49А, 51, 52, 55, 56, 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 67 – **31,636** голосов (**54,075 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 5, 10, 13 (1/2), 13 (1/2), 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 22, 24, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 44, 49, 58 (3/4), 58 (1/4), 63, 70 – **18,403** голосов (**31,456 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 42, 43, 66 – **8,465** голосов (**14,469 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПАО)»:

ЗА – кв. №: 4, 6, 12, 13 (1/2), 13 (1/2), 14, 15, 19 (1/2), 20 (2/3), 20 (1/6), 20 (1/6), 23, 25А (1/2), 25А (1/2), 27, 28, 31А, 32, 33, 36 (1/2), 36 (1/2), 41, 43, 45, 51, 52, 55, 56, 60, 63, 67 – **33,117** голосов (**56,607 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 5, 10, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 22, 24, 31 (4/5), 31 (1/10), 31 (1/10), 49, 58 (3/4), 58 (1/4), 61 (1/2), 61 (1/2) – **14,181** голосов (**24,239 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 19 (1/2), 42, 44, 49А, 66, 70 – **11,205** голосов (**19,153 %** голосовавших).


Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

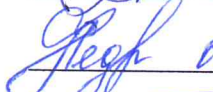
Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б – 6 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б – 6 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 55 ЛИСТОВ;
5. План работ на 2019-2020 годы – 2 ЛИСТА.

Председатель
общего собрания

 03.04.2019 (подпись, дата) Аршинов Александр Валерьевич

Секретарь
общего собрания

 03.04.2019 (подпись, дата) Федоренко Лилия Викторовна

Собственники помещений,
принявшие участие

 03.04.2019 (подпись, дата) Ткачев Александр Александрович

в подсчете голосов

 03.04.19 (подпись, дата) Григорьев Сергей Владимирович