

Протокол № 1
ежегодного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«10» мая 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «30» апреля 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «10» мая 2019 г., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 21, кв. 73.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 73 – Лупачева Ольга Дмитриевна, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74-АА № 048891, 26.03.2001 г.

Председательствующий на общем собрании: Быков Николай Николаевич, собственник квартиры № 84 на основании свидетельства, удостоверяющего право собственности № 1с - 8104, 03.08.1998 г.

Секретарь общего собрания: Крайтор Иван Данилович, собственник квартиры № 87, на основании свидетельства, удостоверяющего право собственности № 1с - 8100, 03.08.1998 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Айрапетян Александр Вараздатович, собственник квартиры № 47, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АА № 257627, 25.07.2007 г. и Айрапетян Зохран Александрович, собственник квартиры № 48, на основании выписки из ЕГРП № 74-74/036-74/001/231/2016-8939/2, 22.12.2016 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 1 от «10» мая 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 21 по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, собственники владеют 9 633,4 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5 026,0 кв.м. помещений в доме, что составляет 52,17 голосов или 52,17 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения ежегодного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений после голосования.
5. Расторжение договора управления с ООО УК «Новострой» (ИНН 7452117550).
6. Избрание способа управления многоквартирным домом.
7. Избрание в качестве обслуживающей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370).

8. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений.
9. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме.
10. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы.
11. Принятие решения о способе расчётов собственниками помещений за коммунальные ресурсы – напрямую с ресурсоснабжающими организациями за поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО).
12. Решение вопроса о переносе контейнерной площадки, предназначенной для сбора ТКО с торца дома № 23Б по ул. Салютная, на оборудованную для этих целей площадку, расположенную за домом № 21А по ул. Салютной.
13. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений, входящих в состав общего имущества под административно-технические нужды.
14. Разрешение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
15. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 98, 101, 111, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **49,62 голосов (95,11 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 30, 43, 97, 113 – **2,55 голосов (4,89 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 16 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **50,88 голосов (97,53 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 43, 80 – **1,29 голосов (2,47 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Быкова Николая Николаевича, собственника кв. 84,

- секретарем общего собрания – Крайтор Ивана Даниловича, собственника кв. 87»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5),

97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **51,34** голосов (**98,41** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 30 – **0,83** голосов (**1,59** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях после ОСС – путем размещения информации за 10 дней до начала ОСС на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **51,34** голосов (**98,41** % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 30 – **0,83** голосов (**1,59** % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Новострой» (ИНН 7452117550) от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **50,78** голосов (**97,33** % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 19, 21 (1/7), 113 – **1,40** голосов (**2,67** % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Выбрать способ управления многоквартирным домом:

управление управляющей организацией»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **51,74** голосов (**99,17** % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 19 – **0,43** голосов (**0,83** % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370)»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **51,74** голосов (**99,17** % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 19 – **0,43** голосов (**0,83 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Закключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370) в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **51,74** голосов (**99,17 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 19 – **0,43** голосов (**0,83 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере 21,93 руб. за кв.м площади помещения, что соответствует тарифам, установленным органами местного самоуправления г. Челябинска»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 24 (1/2), 25, 27, 28, 34, 37 (1/2), 40, 41, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **47,91** голосов (**91,84 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 30 – **0,83** голосов (**1,59 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 21 (1/7), 21 (1/7), 33 (2/3), 43, 82, 113, 119 – **3,43** голосов (**6,57 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2019-2020 годы»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **52,17** голосов (**100 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими и пр. организациями на поставку коммунальных ресурсов и услуг (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО, домофон) с 01.04.2019 г.»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **51,10** голосов (**97,94 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 67 – **0,53** голосов (**1,01 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 33 (2/3) – **0,55** голосов (**1,05 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня

«Перенести контейнерную площадку, предназначенную для сбора ТКО с торца дома № 23Б по ул. Салютная, на оборудованную для этих целей площадку, расположенную за домом № 21А по ул. Салютной»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 24 (1/2), 25, 27, 28, 33 (2/3), 37 (1/2), 40, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **46,43 голосов (88,99 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 30, 119 – **1,60 голосов (3,07 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 21 (1/7), 21 (1/7), 34, 41, 43, 60, 85, 86 – **4,14 голосов (7,94 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня

«Разрешить ООО «УК «Континент» использование помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды на безвозмездной основе»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 24 (1/2), 25, 27, 28, 37 (1/2), 40, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 61, 66 (1/3), 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 98, 101, 111, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **42,85 голосов (82,13 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18 (2/3), 19, 21 (1/7), 21 (1/7), 30, 33 (2/3), 34, 41, 43, 56 (2/3), 60, 67, 80, 86, 97, 113 – **9,32 голосов (17,87 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу повестки дня

«Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, земельным участком, нежилыми помещениями многоквартирного дома иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений,

В этих целях:

1) Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить ООО «УК «Континент» правом самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

4) Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 12, 14, 18 (2/3), 24 (1/2), 25, 27, 28, 34, 37 (1/2), 40, 41, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 61, 66 (1/3), 68, 70, 72 (1/3), 73, 74, 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 98, 101, 111, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **40,52 голосов (77,66 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 11, 17 (1/2), 17 (1/2), 30, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3) – **4,70 голосов (9,02 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 19, 21 (1/7), 21 (1/7), 33 (2/3), 43, 60, 67, 72 (2/3), 80, 97, 113 – **6,95** голосов (**13,32 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу повестки дня

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставляют ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 21 (1/7), 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 73, 74, 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **47,18** голосов (**90,43 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3) – **1,55** голосов (**2,97 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 19, 60, 72 (2/3), 97 – **3,44** голосов (**6,60 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу повестки дня

«Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 10А, 11, 12, 14, 17 (1/2), 17 (1/2), 18 (2/3), 19, 21 (1/7), 24 (1/2), 25, 27, 28, 30, 33 (2/3), 34, 37 (1/2), 40, 41, 43, 44, 45 (1/5), 46 (1/2), 46 (1/2), 47, 48 49, 56 (2/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 58 (1/3), 60, 61, 66 (1/3), 67, 68, 70, 72 (1/3), 72 (2/3), 73, 74, 75, 76 (1/3), 76 (1/3), 76 (1/3), 77, 78 (6/14), 78 (6/14), 80, 81 (1/2), 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90 (1/2), 90 (1/2), 91, 95, 96 (4/5), 97, 98, 101, 111, 113, 119, 120 (1/4), 120 (2/4), 120 (1/4), 121, 122, 123 (1/2), 126 – **51,99** голосов (**99,65 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 21 (1/7) – **0,18** голосов (**0,35 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21 – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21 – 8 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 85 ЛИСТОВ;
5. План работ на 2019-2020 годы – 2 ЛИСТА;
6. Договор управления многоквартирным домом с приложениями – 10 ЛИСТОВ;

7. Положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Салютная, г. Челябинска – 4 ЛИСТА;
8. Копия Договора управления многоквартирным домом с приложениями по квартире № 82 – 10 ЛИСТОВ.

Председатель
общего собрания


10.05.19г
(подпись, дата)

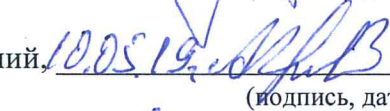
Быков Николай Николаевич

Секретарь
общего собрания

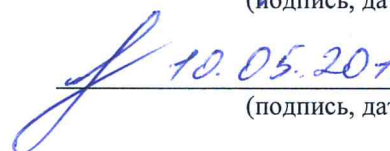

10.05.19г
(подпись, дата)

Крайтор Иван Данилович

Собственники помещений,
принявшие участие
в подсчете голосов

10.05.19г

(подпись, дата)

Айрапетян Алексан Вараздатович

10.05.2019г

(подпись, дата)

Айрапетян Зохраб Александрович