

Протокол № 2
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«03» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «10» марта 2017 г. по «27» марта 2017 г.
с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«27» марта 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «03» апреля 2017 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 131 – Алексеев Сергей Владимирович.

Председательствующий на общем собрании: Алексеев Сергей Владимирович, кв. № 131.

Секретарь общего собрания: Коновалова Валентина Ивановна, кв. № 117.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Шагиахметов Марат Зинатович, кв. № 57, Новиков Дмитрий Юрьевич, кв. № 120.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «03» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: у Генерального директора ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 61 Б по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, собственники владеют 8167,1 кв. м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4152,85 кв. м. помещений в доме, что составляет 508,485 голосов или 50,848 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
6. Утверждение порядка переизбрания Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчёта о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2016 г.
8. Утверждение плана работ на 2017-2018 годы.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 96, 98, 100, 101, 105, 109, 111 (1/2), 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 140, 141, 144, 147, 148, 150, 151, 153, 155, 157, 158, 160 – 508,485 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска (далее по тексту – многоквартирном доме):

- председательствующим – Алексеева С.В., кв. 131;

- секретарем общего собрания – Коновалову В.И., кв. 117.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 96, 98, 100, 101, 105, 109, 111 (1/2), 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 135, 136, 140, 141, 144, 147, 148, 150, 151, 153, 155, 157, 158, 160 – 503,502 голосов (99,02 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 131 – 4,983 голосов (0,98 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 96, 98, 100, 101, 105, 109, 111 (1/2), 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 140, 141, 144, 147, 148, 150, 151, 153, 155, 157, 158, 160 – 508,485 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления итогового протокола общего собрания и место хранения протокола общего собрания:

- подписывается председателем и секретарем общего собрания.

- место хранения протокола общего собрания: у Генерального директора ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 96, 98, 100, 101, 105, 109, 111 (1/2), 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 140, 141, 144, 147, 148, 150, 151, 153, 155, 157, 158, 160 – 508,485 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Избрать Совет многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска из числа собственников помещений в данном доме:

- Алексеева С.В., кв. 131;

- Новикова Д.Ю., кв. 120;

- Шагиахметова М.З., кв. 57»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 82, 84, 86, 87, 88, 90, 96, 98, 100, 101, 105, 109, 111 (1/2), 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 135, 136, 140, 141, 144, 147, 148, 150, 151, 153, 155, 157, 158, 160 – 495,445 голосов (97,44 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 85, 131 – 13,040 голосов (2,56 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома:

- совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием, из числа собственников помещений в данном доме»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 96, 98, 100, 101, 105, 109, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 140, 141, 144, 147, 148, 150, 151, 153, 155, 157, 158, 160 – 492,990 голосов (96,95 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 29, 42, 111 (1/2) – 15,495 голосов (3,05 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Утвердить отчёт о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2016 г»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 96, 98, 100, 101, 105, 109, 111 (1/2), 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 140, 141, 144, 147, 148, 150, 151, 155, 157, 158, 160 – 495,482 голосов (97,44 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 153 – 7,995 голосов (1,57 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 42 – 5,008 голосов (0,98 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2017-2018 годы»:

ЗА – кв. №: 1, 4, 8, 9, 13, 14, 18, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 74, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 96, 98, 100, 101, 105, 109, 111 (1/2), 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 140, 141, 144, 147, 148, 150, 151, 153, 155, 157, 158, 160 – 500,490 голосов (98,43 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 – 7,995 голосов (1,57 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв. м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска;
2. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б;
3. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования;
4. Копии документов, удостоверяющих право на квартиру собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания

Алексеев Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания

Коновалова Валентина Ивановна

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете голосов

Шагиахметов Марат Зинатович

Новиков Дмитрий Юрьевич

Пронумеровано и прошито на 3 (трех) листах

Председатель общего собрания


С.В. Алексеев, 03.04.2017 г.

Секретарь общего собрания


В.И. Коновалова, 03.04.2017 г.