

Протокол № 5
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63 А,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«03» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63 А.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «10» марта 2017 г. по «27» марта 2017 г.

с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«27» марта 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «03» апреля 2017 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 155 – Валиев Сергей Фидарисович.

Председательствующий на общем собрании: Валиев Сергей Фидарисович, кв. № 155.

Секретарь общего собрания: Марусеев Денис Владимирович, кв. № 91.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Кацман Наталья Борисовна, кв. № 170, Верещагин Михаил Владимирович, кв. № 94.

Место (адрес) хранения протокола № 5 от «03» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: у Председателя правления ТСЖ «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 63А по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, собственники владеют 16325,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, приняли участие собственники и их представители в количестве 136 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 8951,011 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 548,287 голосов или 54,83%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Избрание Правления и Ревизора Товарищества собственников жилья.
6. Утверждение отчёта о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2016 г.
7. Утверждение плана работ на 2017-2018 годы.
8. Утверждение тарифа на оплату дополнительной услуги на обслуживание автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный (отдельный) счет.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. Избрание владельца специального счета.
14. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 8, 9, 11Н, 12, 12Н, 13, 13Н, 15Н, 16, 17, 18, 19Н, 21, 23, 25, 26 (1/2), 28, 29, 30, 37, 45 (8/18), 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56 (1/3), 57, 58, 61, 65, 67, 69, 70, 73, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 95 (1/3), 97, 101 (2/3), 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 120, 125, 126 (2/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 137, 138, 139, 142, 143, 146, 148, 149, 152, 153 (1/2), 154, 155, 156, 157, 159, 164, 167, 169, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 180, 183, 185, 187, 188, 189, 190, 191 – 538,916 голосов (98,291 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 33 – 6,597 голосов (1,203 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 158 – 2,775 голосов (0,506 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска (далее по тексту – многоквартирном доме):

- председательствующим – Валиева С.Ф., кв. 155,

- секретарем общего собрания – Марусеева Д.В., кв. 91.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 8, 9, 11Н, 12, 12Н, 13, 13Н, 15Н, 16, 17, 18, 19Н, 21, 23, 25, 26 (1/2), 28, 29, 30, 37, 45 (8/18), 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56 (1/3), 57, 58, 61, 65, 67, 69, 70, 73, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 95 (1/3), 97, 101 (2/3), 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 120, 125, 126 (2/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 137, 138, 139, 142, 143, 146, 148, 149, 152, 153 (1/2), 154, 155, 156, 157, 159, 164, 167, 169, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 180, 183, 185, 187, 188, 189, 190, 191 – 532,429 голосов (97,108 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 33, 158 – 9,372 голосов (1,709 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 105 – 6,487 голосов (1,183 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

- количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 8, 9, 11Н, 12, 12Н, 13, 13Н, 15Н, 16, 17, 18, 19Н, 21, 23, 25, 26 (1/2), 28, 29, 30, 33, 37, 45 (8/18), 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56 (1/3), 57, 58, 61, 65, 67, 69, 70, 73, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 95 (1/3), 97, 101 (2/3), 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 120, 125, 126 (2/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 137, 138, 139, 142, 143, 146, 148, 149, 152, 153 (1/2), 154, 155, 156, 157, 159, 164, 167, 169, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 180, 183, 185, 187, 188, 189, 190, 191 – 545,513 голосов (99,494 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 158 – 2,775 голосов (0,506 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления итогового протокола общего собрания и место хранения протокола общего собрания:

- подписывается председателем и секретарем общего собрания.

- место хранения протокола общего собрания: у Председателя правления ТСЖ «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 8, 9, 11Н, 12, 12Н, 13, 13Н, 15Н, 16, 17, 18, 19Н, 21, 23, 25, 26 (1/2), 28, 29, 30, 33, 37, 45 (8/18), 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56 (1/3), 57, 58, 61, 65, 67, 69, 70, 73, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 95 (1/3), 97, 101 (2/3), 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 120, 125, 126 (2/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 137, 138, 139, 142, 143, 146, 148, 149, 152, 153 (1/2), 154, 155, 156, 157, 158, 159, 164, 167, 169, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 180, 183, 185, 187, 188, 189, 190, 191 – 548,287 голосов (100 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Избрать Правление и Ревизора Товарищества собственников жилья:

Правление – Валиев Сергей Фидарисович, кв. 155, Марусеев Денис Владимирович, кв. 91, Верещагин Михаил Владимирович, кв. 94

Ревизор – Маликбаев Александр Владимирович, кв. 1»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 8, 9, 11Н, 12, 12Н, 13, 13Н, 15Н, 17, 18, 19Н, 21, 23, 25, 26 (1/2), 28, 29, 30, 37, 45 (8/18), 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56 (1/3), 57, 58, 61, 65, 67, 70, 73, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 95 (1/3), 97, 101 (2/3), 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 120, 125, 126 (2/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 137, 138, 139, 142, 146, 148, 149, 152, 153 (1/2), 154, 155, 156, 157, 159, 164, 167, 169, 170, 171, 173 (1/2), 175, 176, 179, 180, 183 (6/9), 185, 187, 188, 189, 190, 191 – 512,680 голосов (93,506 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 33, 69, 143, 158 – 18,456 голосов (3,366 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 16, 105, 173 (1/2), 183 (3/9) – 17,151 голосов (3,128 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить отчёт о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2016 г.»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 9, 11Н, 12, 12Н, 13, 13Н, 15Н, 16, 17, 18, 19Н, 21, 23, 25, 26 (1/2), 28, 29, 30, 37, 45 (8/18), 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56 (1/3), 57, 58, 61, 65, 67, 70, 73, 78, 80, 81, 82, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 95 (1/3), 97, 101 (2/3), 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 120, 125, 126 (2/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 137, 138, 139, 142, 143, 146, 149, 152, 153 (1/2), 154, 155, 156, 157, 158, 159, 164, 167, 169, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 180, 183 (6/9), 185, 187, 188, 189, 191 – 510,769 голосов (93,157 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 33, 69, – 12,998 голосов (2,371 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 8, 84, 148, 183 (3/9), 190 – 24,520 голосов (4,472 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2017-2018 годы»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 8, 9, 11Н, 12, 12Н, 13, 13Н, 15Н, 16, 17, 18, 19Н, 21, 23, 25, 26 (1/2), 28, 29, 30, 37, 45 (8/18), 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56 (1/3), 57, 58, 61, 65, 67, 69, 70, 73, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 94, 95 (1/3), 97, 101 (2/3), 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 120, 125, 126 (2/3), 129, 132, 134, 136 (1/2), 137, 138, 139, 142, 143, 146, 148, 149, 152, 153 (1/2), 154, 155, 156, 157, 158, 159, 164, 167, 169, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 180, 183 (6/9), 185, 187, 188, 189, 190, 191 – 539,510 голосов (98,399 % голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 33, 183 (3/9) – 8,778 голосов (1,601 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Утвердить тариф на оплату дополнительной услуги на обслуживание автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме в размере 1,28 руб./м² общей площади жилого (нежилого) помещения»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 8, 9, 11Н, 13, 18, 21, 23, 28, 29, 30, 33, 45 (8/18), 55, 56 (1/3), 58, 61, 73, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91, 95 (1/3), 108, 109, 110, 114 (1/2), 132, 134, 136 (1/2), 139, 146, 149, 153 (1/2), 154, 155, 156, 159, 179, 183 – 218,777 голосов (39,902 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 12Н, 13Н, 15Н, 16, 17, 19Н, 25, 26 (1/2), 37, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 65, 67, 69, 70, 80, 90, 94, 97, 101 (2/3), 105, 106, 107, 111, 112, 115, 120, 125, 126 (1/3), 129, 137 (1/2), 142, 148, 152, 157, 158, 164, 167, 169, 171, 173, 180 (3/8), 185, 187, 188, 189, 190, 191 – 283,570 голосов (51,719 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 57, 114 (1/2), 126 (1/3), 137 (1/2), 138, 143, 170, 175, 176, 180 (5/8) – 45,940 голосов (8,379 % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный (отдельный) счет»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 8, 9, 11Н, 12, 13, 16, 21, 26 (1/2), 37, 53, 55, 58, 61, 65, 70, 73, 82, 84, 85, 88, 91, 95 (1/3), 101 (2/3), 106, 109, 110, 125, 126 (2/3), 132, 136 (1/2), 142, 146, 148, 149, 153 (1/2), 154, 156, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 183, 190 – 233,226 голосов (42,537 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 2Н (1/3), 3, 4, 4Н, 5, 5Н, 6Н, 7, 12Н, 13Н, 15Н, 18, 19Н, 25, 28, 33, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 56 (1/3), 57, 67, 69, 78, 81, 89, 90, 94, 97, 105, 107, 108, 111, 112, 114, 115, 120, 129, 134, 137 (1/2), 138, 139, 152, 155, 157, 158, 159, 164, 167, 169, 180, 185, 187, 188, 189, 191 – 279,638 голосов (51,002 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 17, 23, 29, 30, 45 (8/18), 80, 137 (1/2), 143 – 35,424 голосов (6,461 % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 8, 9, 11Н, 12, 13, 16, 26 (1/2), 37, 55, 58, 61, 70, 73, 82, 84, 85, 88, 91, 95 (1/3), 101 (2/3), 106, 109, 110, 125, 126 (2/3), 132, 136 (1/2), 142, 146, 148, 149, 153 (1/2), 154, 156, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 183, 190 – 213,685 голосов (38,973 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 53, 65, 89, 97, 137 (1/2), 180 (1/4), 191 (1/2) – 31,129 голосов (5,678 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 21, 80 – 16,189 голосов (2,953 % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – не менее чем состав перечня услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 8, 9, 11Н, 12, 13, 16, 21, 26 (1/2), 37, 53, 55, 58, 61, 65, 70, 73, 82, 84, 85, 88, 91, 95 (1/3), 101 (2/3), 106, 109, 110, 125, 126 (2/3), 132, 136 (1/2), 142, 146, 148, 149, 153 (1/2), 154, 156, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 183, 190 – 233,226 голосов (42,537 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 89, 97, 137 (1/2), 180 (1/4) – 14,762 голосов (2,692 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 80 – 9,746 голосов (1,777 % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 8, 9, 11Н, 12, 13, 16, 21, 26 (1/2), 37, 53, 55, 58, 61, 65, 70, 73, 82, 84, 85, 88, 91, 95 (1/3), 101 (2/3), 106, 109, 110, 125, 126 (2/3), 132, 136 (1/2), 142, 146, 148, 149, 153 (1/2), 154, 156, 170, 171, 173 (1/2), 175, 176, 179, 183, 190 – 231,321 голосов (42,190 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 89, 97, 137 (1/2), 180 (1/4) – 14,762 голосов (2,692 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 80, 173 (1/2) – 11,651 голосов (2,125 % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве владельца специального счета ООО «УК «Континент»»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 8, 9, 11Н, 12, 13, 16, 21, 26 (1/2), 37, 53, 55, 58, 61, 65, 70, 73, 82, 84, 85, 88, 91, 95 (1/3), 101 (2/3), 106, 109, 110, 125, 126 (2/3), 132, 136 (1/2), 142, 146, 148, 149, 153 (1/2), 154, 156, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 183, 190 – 233,226 голосов (42,537 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 89, 97, 137 (1/2), 180 (1/4) – 14,762 голосов (2,692 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 80 – 9,746 голосов (1,777 % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет БАНК ВТБ (ПАО)»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 8, 9, 11Н, 12, 13, 16, 21, 26 (1/2), 37, 53, 55, 58, 61, 65, 70, 73, 82, 84, 85, 88, 91, 95 (1/3), 101 (2/3), 106, 109, 110, 125, 126 (2/3), 132, 136 (1/2), 142, 146, 148, 149, 153 (1/2), 154, 156, 170, 171, 173, 175, 176, 179, 183, 190 – 233,226 голосов (42,537 % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 89, 97, 137 (1/2), 180 (1/4) – 14,762 голосов (2,692 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 80 – 9,746 голосов (1,777 % голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска;
2. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А;
3. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного д. № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования;
4. Копии документов, удостоверяющих право на квартиру (нежилое помещение) собственников помещений многоквартирного д. № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания

Валиев Сергей Фидарисович

Секретарь общего собрания

Марусеев Денис Владимирович

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете голосов

Кацман Наталья Борисовна

Верещагин Михаил Владимирович

Пронумеровано и прошито на 5 (пяти) листах

Председатель общего собрания


С.Ф. Валиев, 03.04.2017 г.

Секретарь общего собрания


Д.В. Марусеев, 03.04.2017 г.