

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«КОНТИНЕНТ»  
ИНН 7452121370/ КПП 745201001  
ОГРН 1157452000870  
ОКВЭД 70.32  
454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б**

---

**АКТ**

**осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
многоквартирного дома №23 «Б» по ул. Салютная г. Челябинска**

<b>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</b>	<b>Оценка состояния</b>	<b>Текущий ремонт</b>
<b>1. Фундаменты</b>		
Герметизация вводов коммуникаций (ХВС, отопление, канализация, кабеля связи)	Удовл.	-
<b>2. Фасады</b>		
Отделка панелей	Хор.	-
Балконы	Удовл.	Требуется герметизация козырьков балконов 8ого этажа (по заявкам)
Водоотводящие устройства	Хор.	Требуется ремонт ливневой канализации на крыше (3 подъезд)
Подъездные входные группы	Удовл.	Требуется герметизация козырьков входных групп подъездов, окраска входных групп
<b>3. Крыши</b>		
Несущие конструкции	Хор.	-
Парапеты и ограждения	Хор.	Требуется восстановление герметизации парапетов, частичный ремонт мягкой кровли

Санитарное состояние	Хор.	-
<b>4. Полы (л/кл)</b>	Хор.	-
<b>5. Окна (л/кл)</b>	Хор.	-
<b>6. Перекрытия</b>		
Междуэтажные	Хор.	-
Надподвальные	Хор.	-
<b>7. Подвалы</b>		
Входы в подвал	Хор.	-
Изоляция трубопроводов	Хор.	-
Подвальные окна	Хор.	-
Санитарное состояние	Хор.	-
<b>8. Элементы благоустройства</b>		
Отмостка	Хор.	-
Проезжая часть дворов	Хор.	-
Асфальт	Хор.	-
Газоны	Хор.	-
Малые формы	Хор.	Требуется частичный ремонт и покраска
Зеленые насаждения	Хор.	-
<b>9. Центральное отопление</b>		
Запорная арматура	Хор.	Требуется замена 2х задвижек на трубе отопления d 80 мм
Трубопроводы	Хор.	-
Приборы отопления (радиаторы)	Хор.	-
Тепловые пункты	Хор.	Требуется ремонт циркуляционного насоса
<b>10. Горячее водоснабжение</b>		
Запорная арматура	Хор.	-
Трубопроводы	Хор.	-

Бойлеры	Хор.	-
<b>11. Водопровод</b>		
Запорная арматура	Хор.	-
Трубопровод	Хор.	-
Водоподкачка	Хор.	Требуется ремонт циркуляционного насоса
<b>12. Канализация</b>	Хор.	-
<b>13. Вентиляция</b>	Хор.	-
<b>14. Электрооборудование</b>		
Световая электропроводка	Хор.	-
Силовая электропроводка	Хор.	-
Вводные устройства	Хор.	-
Электрощиты	Хор.	-
<b>15. Лифты</b>	Хор.	-

Акт составил Главный инженер ООО «УК «Континент» С. Ф. Валиев