

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«КОНТИНЕНТ»
ИНН 7452121370/ КПП 745201001
ОГРН 1157452000870
ОКВЭД 70.32
454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б**

АКТ

**осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
многоквартирного дома №61 «Б» по ул. Героев Танкограда г. Челябинска**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Текущий ремонт
1. Фундаменты		
Герметизация вводов коммуникаций (ХВС, отопление, канализация, кабеля связи)	Хор.	-
2. Фасады		
Отделка панелей	Хор.	-
Стыки панелей	Удовл.	Требуется частичная герметизация межпанельных швов (по заявкам)
Балконы	Удовл.	Требуется герметизация козырьков балконов 10ого этажа (по заявкам)
Водоотводящие устройства	Хор.	Требуется частичный ремонт и герметизация ливневого короба на крыше
Подъездные входные группы	Удовл.	Требуется герметизация козырьков входных групп подъездов, окраска входных групп
3. Крыши		
Несущие конструкции	Хор.	-

Парапеты и ограждения	Хор.	-
Санитарное состояние	Хор.	-
4. Полы (л/кл)	Хор.	Требуется частичный ремонт примыкания полов к лифтовой шахте
5. Окна (л/кл)	Отл.	-
6. Перекрытия		
Междуэтажные	Хор.	-
Надподвальные	Хор.	-
7. Подвалы		
Входы в подвал	Хор.	-
Изоляция трубопроводов	Хор.	-
Подвальные окна	Хор.	-
Санитарное состояние	Отл.	-
8. Элементы благоустройства		
Отмостка	Хор.	-
Проезжая часть дворов	Хор.	-
Асфальт	Хор.	-
Газоны	Удовл.	Требуется завоз чернозема
Малые формы	Удовл.	Требуется частичный ремонт и покраска
Зеленые насаждения	Хор.	-
9. Центральное отопление		
Запорная арматура	Хор.	Требуется частичная замена вентилей
Трубопроводы	Хор.	-
Приборы отопления (радиаторы)	Хор.	-
Тепловые пункты	Хор.	Требуется ремонт или замена циркуляционного насоса
10. Горячее водоснабжение		
Запорная арматура	Хор.	-

Трубопроводы	Хор.	-
Бойлеры	Хор.	-
11. Водопровод		
Запорная арматура	Хор.	-
Трубопровод	Хор.	-
Водоподкачка	Хор.	Требуется ремонт циркуляционного насоса
12. Канализация	Хор.	-
13. Вентиляция	Хор.	-
14. Электрооборудование		
Световая электропроводка	Хор.	Требуется замена светильников подъездного освещения
Силовая электропроводка	Хор.	-
Вводные устройства	Хор.	-
Электрощиты	Хор.	-
15. Лифты	Хор.	-

Акт составил Главный инженер ООО «УК «Континент» С. Ф. Валиев