

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«КОНТИНЕНТ»  
ИНН 7452121370/ КПП 745201001  
ОГРН 1157452000870  
ОКВЭД 70.32  
454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б**

---

**АКТ**

**осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
многоквартирного дома №63 «А» по ул. Героев Танкограда г. Челябинска**

<b>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</b>	<b>Оценка состояния</b>	<b>Текущий ремонт</b>
<b>1. Фундаменты</b>		
Герметизация вводов коммуникаций (ХВС, отопление, канализация, кабеля связи)	Удовл.	-
<b>2. Фасады</b>		
Отделка панелей	Удовл.	-
Стыки панелей	Удовл.	Требуется частичная герметизация межпанельных швов (по заявкам)
Балконы	Удовл.	Требуется герметизация козырьков балконов 12ого этажа (по заявкам)
Водоотводящие устройства	Хор.	-
Подъездные входные группы	Удовл.	Требуется герметизация козырьков входных групп подъездов, ремонт лестниц, окраска входных групп
<b>3. Крыши</b>		
Несущие конструкции	Хор.	-
Парапеты и ограждения	Хор.	-
Санитарное состояние	Хор.	-

<b>4. Полы (л/кл)</b>	Хор.	Требуется частичный ремонт примыкания полов к лифтовой шахте
<b>5. Окна (л/кл)</b>	Отл.	-
<b>6. Двери (л/кл)</b>	Хор.	-
<b>7. Перекрытия</b>		
Междуэтажные	Хор.	-
Надподвальные	Хор.	-
<b>8. Подвалы</b>		
Входы в подвал	Хор.	-
Изоляция трубопроводов	Хор.	-
Подвальные окна	Отл.	-
Санитарное состояние	Отл.	-
<b>9. Элементы благоустройства</b>		
Отмостка	Удовл.	Требуется восстановление герметизации отмостки на торце здания
Проезжая часть дворов	Хор.	-
Асфальт	Хор.	Требуется ямочный ремонт
Газоны	Хор.	-
Малые формы	Удовл.	Требуется частичный ремонт и покраска
Зеленые насаждения	Хор.	-
<b>10. Центральное отопление</b>		
Запорная арматура	Хор.	Требуется частичная замена вентиляей
Трубопроводы	Хор.	-
Приборы отопления (радиаторы)	Хор.	-
Тепловые пункты	Хор.	Требуется ремонт циркуляционного насоса
<b>11. Горячее водоснабжение</b>		
Запорная арматура	Удовл.	Требуется частичная замена

		вентилей
Трубопроводы	Удовл.	Требуется частичная замена трубопровода d 89 мм
Бойлеры	Хор.	-
<b>12. Водопровод</b>		
Запорная арматура	Хор.	-
Трубопровод	Хор.	Требуется частичная замена трубопровода d 108 мм
Водоподкачка	Хор.	-
<b>13. Канализация</b>	Хор.	-
<b>14. Вентиляция</b>	Хор.	-
<b>15. Электрооборудование</b>		
Световая электропроводка	Хор.	-
Силовая электропроводка	Хор.	-
Вводные устройства	Хор.	-
Электрощиты	Хор.	Требуется ремонт или замена системы АВР
<b>16. Лифты</b>	Хор.	-

Акт составил Главный инженер ООО «УК «Континент» С. Ф. Валиев