

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«24» декабря 2021 г.

Место проведения: на первом этаже дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска.

Очное собрание состоялось: «18» ноября 2021 г. в 17:00 часов по адресу: на первом этаже дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска.

Заочное собрание состоялось: в период с 18:00 часов «18» ноября 2021 г. до 18:00 часов «15» декабря 2021 г.

Место выдачи и приема решений: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20, пн.-чт. с 9:00 часов до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00, пт. с 9:00 часов до 17:00 часов, без перерыва, тел.: 8 (351) 220-07-68.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «15» декабря 2021 г. до 18:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «24» декабря 2021 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Семенов Алексей Сергеевич, собственник квартиры №77, на основании выписки из ЕГРН 80-199755716, от 03.08.2021 г.

Председательствующий на общем собрании: Семенов Алексей Сергеевич, собственник квартиры №77, на основании выписки из ЕГРН 80-199755716, от 03.08.2021 г.

Секретарь общего собрания: Семенова Наталья Владимировна, собственник квартиры №78, на основании выписки из ЕГРН 80-199758218, от 03.08.2021 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Семенов Алексей Сергеевич, собственник квартиры №77, на основании выписки из ЕГРН 80-199755716, от 03.08.2021 г.; Семенова Наталья Владимировна, собственник квартиры №78, на основании выписки из ЕГРН 80-199758218, от 03.08.2021 г.; Дмитриева Назима Мухаметдиновна, собственник квартиры №21, на основании выписки из ЕГРН 80-199754913, от 03.08.2021 г.; Аршинов Валерий Владимирович, собственник квартиры №33, на основании выписки из ЕГРН 80-199756728, от 03.08.2021 г.

Место (адрес) хранения копий протокола 1/2021 от «24» декабря 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: офис ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 60 по ул. Мечникова (далее МКД), согласно реестру собственников МКД (приложение №4) собственники владеют 2923,3 м² всех помещений в доме из них жилых 2923,3 м², нежилых 0 м², что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. 60 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 2344,9 м² помещений в доме, что составляет 2344,9 голосов или 80,21% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее количество присутствующих лиц 70, приглашенных лиц нет: список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать А.С. Семенова (собственника кв. № 77) председателем и Н.В. Семенову (собственника кв. № 78) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: А.С. Семенова (кв. № 77), Н.В. Семенову (кв. № 78), Н.М. Дмитриеву (кв. № 21), В.В. Аршинова (кв. № 33).
2. Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете многоквартирного дома.
3. Определить в качестве Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области.
5. Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П.
6. Утвердить размер платы Владельцу специального счета (ООО "УК "Континент", ИНН 7452121370) за оказанные услуги – в размере 10 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежной системы "Город").
7. Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного

кодекса Российской Федерации – ПАО Банк ВТБ.

8. Наделить ООО «УК «Континент» (Владельца специального счета) правом от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- открытие специального счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;
- определение порядка представления платежных документов;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;
- приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
- закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.

9. Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, безвозмездно под административно-технические нужды.

10. Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать А.С. Семенова (собственника кв. № 77) председателем и Н.В. Семенову (собственника кв. № 78) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: А.С. Семенова (кв. № 77), Н.В. Семенову (кв. № 78), Н.М. Дмитриеву (кв. № 21), В.В. Аршинова (кв. № 33).

ЗА - 2344.9 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Избрать А.С. Семенова (собственника кв. № 77) председателем и Н.В. Семенову (собственника кв. № 78) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: А.С. Семенова (кв. № 77), Н.В. Семенову (кв. № 78), Н.М. Дмитриеву (кв. № 21), В.В. Аршинова (кв. № 33).

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счёте многоквартирного дома.

ЗА - 2344.9 м.кв. (80.21 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счёте многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

ЗА - 2344.9 м.кв. (80.21 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Определить в качестве Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области.

ЗА - 2344.9 м.кв. (80.21 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счёте, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П.

ЗА - 2344.9 м.кв. (80.21 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счёте, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы Владельцу специального счета (ООО "УК "Континент", ИНН 7452121370) за оказанные услуги – в размере 10 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежной системы "Город").

ЗА - 2240.2 м.кв. (76.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 48.5 м.кв. (1.66 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 56.2 м.кв. (1.92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы Владельцу специального счета (ООО "УК "Континент", ИНН 7452121370) за оказанные услуги – в размере 10 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежной системы "Город").

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Банк ВТБ.

ЗА - 2344.9 м.кв. (80.21 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Банк ВТБ.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Континент» (Владельца специального счета) правом от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- открытие специального счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;
- определение порядка представления платежных документов;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;
- приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
- закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.

ЗА - 2320.6 м.кв. (79.38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 24.3 м.кв. (0.83 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Континент» (Владельца специального счета) правом от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- открытие специального счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и

- (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;
- определение порядка представления платежных документов;
 - организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;
 - приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;
 - выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
 - закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, безвозмездно под административно-технические нужды.

ЗА - 2240.2 м.кв. (76.63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 48.5 м.кв. (1.66 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 56.2 м.кв. (1.92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, безвозмездно под административно-технические нужды.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: А.С. Семенова, собственника кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

ЗА - 2344.9 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

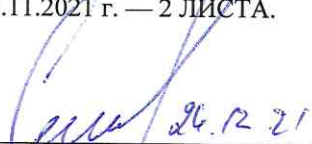
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м².

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. 60, от «08» ноября 2021 г. — 4 ЛИСТА;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска — 3 ЛИСТА;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. 60 — 4 ЛИСТА;
5. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска — 71 ЛИСТ;
6. Лист регистрации на очной части собрания 18.11.2021 г. — 2 ЛИСТА.

Председатель
общего собрания


24.12.21
(подпись, дата)


Семенов Алексей Сергеевич

Секретарь
общего собрания



24.12.21
(подпись, дата)

Семенова Наталья Владимировна

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете
голосов


24.12.2021
(подпись, дата)

Дмитриева Назима Мухаметдиновна


24.12.21
(подпись, дата)

Аршинов Валерий Владимирович