

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Челябинск

«24» мая 2021 г.

**Место проведения:** г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Очное собрание состоялось: «27» апреля 2021 г. в 18:30 часов по адресу: город Челябинск, ул. Салютная, д. 21А.

**Заочное собрание состоялось:** в период с 9<sup>00</sup> часов «27» апреля 2021 г. до 20<sup>00</sup> часов «14» мая 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «14» мая 2021 г. до 20<sup>00</sup> часов.

**Дата и место подсчета голосов:** «24» мая 2021 г., в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

**Инициатор проведения ежегодного общего собрания:** Тимко Юлия Вадимовна, собственник квартиры № 26, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости № 74:36:0212004:3245-74/108/2021-2, 23.01.2021 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Тимко Юлия Вадимовна, собственник квартиры № 26, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости № 74:36:0212004:3245-74/108/2021-2, 23.01.2021 г.

**Секретарь общего собрания:** Коренева Лиана Ринатовна, собственник квартиры № 7, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости № 74:36:0212004:3261-74/117/2021-4, 02.03.2021 г.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Континент»	1157452000870	Плетнёва Надежда Владимировна	Протокол № 4 общего собрания учредителей ООО «УК «Континент» от 28.12.2018 г.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Континент»	1157452000870	Валиев Сергей Фидарисович	Приказ о приёме на работу от 06.04.2015 г. № 2-к
<b>Цель участия в собрании:</b>		Доведение до сведения присутствующих на собрании собственников информации о фактическом состоянии общего имущества и необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Разъяснение причин существующих проблем с подачей воды на верхние этажи.		
3	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-ТеплоКонтроль»	1115904019934	Кишкин Никита Игоревич	Доверенность б/н от 15.04.2021 г.
<b>Цель участия в собрании:</b>		Доведение до сведения присутствующих на собрании собственников информации о возможности получить финансовую поддержку за счет средств Государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Разъяснение Правил предоставления поддержки для собственников, проводящих энергоэффективный капитальный ремонт (размер субсидии может достигать 80 % от затрат на такой ремонт и до 5 млн. руб., утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18). Презентация компании и оказываемых услуг, подробное описание всех возможностей планируемого оборудования (автоматическое погодное регулирование, снижение теплопотерь, равномерное и достаточное распределение тепловой энергии).		

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:** Тюфяков Александр Викторович, собственник квартиры № 36, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74-АЕ № 059365, 06.02.2003 г. и Шундеева Елена Геннадиевна, собственник квартиры № 33, на основании свидетельства о государственной регистрации права В № 031867, 07.03.2000 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2021 от «24» мая 2021 г. и решений собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 21А по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная (далее – МКД), собственники владеют 4 871,60 м<sup>2</sup> всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 650,70 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 2 650,70 голосов или 54,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
5. Утверждение порядка переизбрания Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии.
9. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС.
10. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС.
11. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
12. Определение сроков проведения капитального ремонта.
13. Выбор подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии.
14. Определение источника финансирования капитального ремонта.
15. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем этапам, в том числе уполномочить на выбор подрядных организаций по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХГВС, водоотведения), участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию.
16. Об обращении за предоставлением финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.
17. О порядке использования средств финансовой поддержки.
18. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

#### **Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Тимко Юлию Вадимовну, собственника кв. 26

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести собрание в очно-заочной форме.

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 10, 11, 15, 16, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 64 (1/2), 64 (1/2). – 2 396,00 голосов (49,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);  
ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 27, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53 – 254,70 голосов (5,23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).  
**РЕШИЛИ:** Утвердить форму проведения внеочередного общего собрания собственников – очно-заочную.

***По второму вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Тимко Юлию Вадимовну, собственника кв. 26

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку общего собрания из 18 вопросов.

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 10, 11, 15, 16, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 64 (1/2), 64 (1/2). – 2 396,00 голосов (49,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 27, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53 – 254,70 голосов (5,23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку общего собрания из 18 вопросов.

***По третьему вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Тимко Юлию Вадимовну, собственника кв. 26

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Тимко Юлию Вадимовну, собственника кв. 26,

- секретарем общего собрания – Кореневу Лиану Ринатовну, собственника кв. 7.

ЗА – кв. №: 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 39, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 64 (1/2), 64 (1/2). – 1 585,30 голосов (32,54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 10, 27, 37, 48, 53, 62 – 548,60 голосов (11,26 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15, 16, 19, 26, 28, 40, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4) – 516,80 голосов (10,61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Тимко Юлию Вадимовну, собственника кв. 26,

- секретарем общего собрания – Кореневу Лиану Ринатовну, собственника кв. 7.

***По четвёртому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать на общем собрании собственников помещений МКД № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

- Шундееву Е.Г., кв. 33,

- Тимко Ю.В., кв. 26,

- Кореневу Л.Р., кв. 7.

ЗА – кв. №: 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 33, 34, 36, 39, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 64 (1/2), 64 (1/2) – 1 510,80 голосов (31,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 10, 27, 37, 48, 53, 62 – 548,60 голосов (11,26 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15, 16, 19, 26, 28, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 40, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4) – 591,30 голосов (12,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Избрать на общем собрании собственников помещений МКД № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

- Шундееву Е.Г., кв. 33,

- Тимко Ю.В., кв. 26,

- Кореневу Л.Р., кв. 7.

***По пятому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома:

- Совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием, из числа собственников помещений в данном доме.

**ЗА** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 10, 11, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 64 (1/2), 64 (1/2) – 2 117,90 голосов (43,47 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – кв. №: 27, 53, 62, – 256,00 голосов (5,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 15, 16, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4) – 276,80 голосов (5,68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома:

- Совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием, из числа собственников помещений в данном доме.

***По шестому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Плетнёву Надежду Владимировну, генерального директора ООО «УК «Континент»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021-2022 гг.

**ЗА** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 27, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 53, 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 62 – 2 137,00 голосов (43,87 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – кв. №: 19, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4) – 149,10 голосов (3,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 10, 15, 16, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 64 (1/2), 64 (1/2) – 364,60 голосов (7,48 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

***По седьмому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Валиева Сергея Фидарисовича, главного инженера ООО «УК «Континент»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии;
- ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС (1 этап);
- ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС (1 этап);
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (1 этап).

**ЗА** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 10, 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 27, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 53, 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, – 2 225,80 голосов (45,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – кв. №: 19 – 74,60 голосов (1,53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 15, 16, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 64 (1/2), 64 (1/2) – 350,30 голосов (7,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

***По восьмому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Валиева Сергея Фидарисовича, главного инженера ООО «УК «Континент»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии – не более чем 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей.

**ЗА** – кв. №: 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 10, 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 64 (1/2), 64 (1/2) – 1 896,70 голосов (38,93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 19, 27, 53, 62 – 403,70 голосов (8,29 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 15, 16, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4) – 350,30 голосов (7,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По девятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Валиева Сергея Фидарисовича, главного инженера ООО «УК «Континент»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС – не более чем 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

**ЗА** – кв. №: 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 10, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2) – 1 608,80 голосов (33,02 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 11, 27, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 48, 53, 62 – 650,80 голосов (13,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 15, 16, 19, 30, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 64 (1/2), 64 (1/2) – 391,10 голосов (8,03 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По десятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Валиева Сергея Фидарисовича, главного инженера ООО «УК «Континент»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – не более чем 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

**ЗА** – кв. №: 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 64 (1/2), 64 (1/2) – 1 593,50 голосов (32,71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 10, 11, 27, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 48, 53, 62 – 739,60 голосов (15,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 15, 16, 19, 30, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4) – 317,60 голосов (6,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Валиева Сергея Фидарисовича, главного инженера ООО «УК «Континент»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – не более чем 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

**ЗА** – кв. №: 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2) – 1 594,50 голосов (32,73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 10, 11, 27, 33, 48, 53, 62 – 665,10 голосов (13,65 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 15, 16, 19, 30, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 64 (1/2), 64 (1/2) – 391,10 голосов (8,03 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Плетнёву Надежду Владимировну, генерального директора ООО «УК «Континент»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.03.2022 г.

ЗА – кв. №: 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59 – 1 716,90 голосов (35,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 10, 26 – 252,20 голосов (5,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15, 16, 19, 27, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 64 (1/2), 64 (1/2) – 681,60 голосов (13,99 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### *По тринадцатому вопросу повестки дня*

СЛУШАЛИ: Плетнёву Надежду Владимировну, генерального директора ООО «УК «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «Аудит-ТеплоКонтроль» (ИНН 5904260594).

ЗА – кв. №: 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 33, 36, 37, 39, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2) – 1 583,60 голосов (32,51 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 10, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 64 (1/2), 64 (1/2) – 309,90 голосов (6,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15, 16, 19, 27, 28, 34, 40, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 62 – 757,20 голосов (15,54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «Аудит-ТеплоКонтроль» (ИНН 5904260594).

#### *По четырнадцатому вопросу повестки дня*

СЛУШАЛИ: Плетнёву Надежду Владимировну, генерального директора ООО «УК «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40604810309280005646 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области».

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 64 (1/2), 64 (1/2) – 1 988,30 голосов (40,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – кв. №: 10, 27, 53, 62 – 344,80 голосов (7,08 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15, 16, 19, 30, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4) – 317,60 голосов (6,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### *По пятнадцатому вопросу повестки дня*

СЛУШАЛИ: Валиева Сергея Фидарисовича, главного инженера ООО «УК «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем этапам, в том числе уполномочить на выбор подрядных организаций по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХГВС, водоотведения), участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию – ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155) и собственника квартиры № 26 Тимко Юлию Вадимовну.

ЗА – кв. №: 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 37, 39, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2) – 1 585,00 голосов (32,54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 10, 26, 27, 48, 53, 62 – 565,70 голосов (11,61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15, 16, 19, 28, 40, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 64 (1/2), 64 (1/2) – 500,00 голосов (10,26 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155) и собственника квартиры № 26 Тимко Юлию Вадимовну от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем видам и этапам работ);
- выбор подрядных организаций по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХГВС, водоотведения, фасада);
- участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, сметной документации.

#### *По шестнадцатому вопросу повестки дня*

**СЛУШАЛИ:** Кишкина Никиту Игоревича, представителя ООО «Аудит-ТеплоКонтроль»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления в Администрации города Челябинска за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

ЗА – кв. №: 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2), 64 (1/2), 64 (1/2) – 1 840,70 голосов (37,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 10, 27, 53, 62 – 417,90 голосов (8,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15, 16, 19, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4) – 392,10 голосов (8,05 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления в Администрации города Челябинска за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

#### *По семнадцатому вопросу повестки дня*

**СЛУШАЛИ:** Плетнёву Надежду Владимировну, генерального директора ООО «УК «Континент»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40604810309280005646 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области», использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

ЗА – кв. №: 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2) – 1 767,20 голосов (36,28 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 10 – 161,90 голосов (3,32 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15, 16, 19, 27, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 62, 64 (1/2), 64 (1/2) – 721,60 голосов (14,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №

40604810309280005646 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области», использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Тимко Юлию Вадимовну, собственника кв. 26

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

**ЗА** – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 7 (3/8), 7 (3/8), 7 (1/8), 7 (1/8), 9 (3/4), 9 (1/8), 9 (1/8), 11, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 37, 39, 40, 43, 44 (1/2), 44 (1/4), 44 (1/4), 46, 48, 49 (2/3), 49 (1/3), 55, 56, 59, 61 (1/2), 61 (1/2) – 1 955,50 голосов (40,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – кв. №: 10 – 88,80 голосов (1,82 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – кв. №: 15, 16, 19, 27, 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 62, 64 (1/2), 64 (1/2) – 639,80 голосов (13,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

**Состав приложений:**


1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 10 ЛИСТОВ;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 5 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска, проводимого в очно-заочной форме – 57 ЛИСТОВ;
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной г. Челябинска – 4 ЛИСТА;
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, приглашенных лиц на общем собрании – 4 ЛИСТА.

Председатель  
общего собрания

  
24.05.2021  
(подпись, дата)


Тимко Юлия Вадимовна

Секретарь  
общего собрания

  
24.05.21  
(подпись, дата)

Коренева Лиана Ринатовна

Собственники помещений,  
принявшие участие  
в подсчете голосов

  
24.05.2021  
(подпись, дата)

Шундеева Елена Геннадиевна

  
24.05.21  
(подпись, дата)

Тюфяков Александр Викторович