

Протокол № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А,
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«11» июня 2021 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное собрание состоялось: «01» июня 2021 г. в 18:30 часов по адресу: город Челябинск, ул. Салютная, д. 21А.

Заочное собрание состоялось: в период с 9⁰⁰ часов «02» июня 2021 г. до 20⁰⁰ часов «07» июня 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «07» июня 2021 г. до 20⁰⁰ часов.

Дата и место подсчета голосов: «11» июня 2021 г., в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: Шундеева Елена Геннадиевна, собственник квартиры № 33, на основании свидетельства о государственной регистрации права В № 031867, 07.03.2000 г.

Председательствующий на общем собрании: Шундеева Елена Геннадиевна, собственник квартиры № 33, на основании свидетельства о государственной регистрации права В № 031867, 07.03.2000 г.

Секретарь общего собрания: Баландина Елена Владимировна, собственник квартиры № 11, на основании свидетельства о государственной регистрации права Б № 030884, 06.08.1999 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Тимко Юлия Вадимовна, собственник квартиры № 26, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости № 74:36:0212004:3245-74/108/2021-2, 23.01.2021 г. и Вилкова Алена Витальевна, собственник квартиры № 56, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АГ № 731113, 21.12.2011 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 2/2021 от «11» июня 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 21А по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная (далее – МКД), собственники владеют 4871,60 м² всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 579,00 м² помещений в доме, что составляет 2 579,00 голосов или 52,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Расторжение договоров управления с любыми УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Избрание в качестве обслуживающей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370).
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области.
8. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме.
9. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания, а также иных документов ОСС.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в очно-заочной форме.

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 17, 18, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 507,00 голосов (97,21% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 25 (1/2), 25 (1/2) – 72,00 голосов (2,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения внеочередного общего собрания собственников – очно-заочную.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания из 9 вопросов.

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 17, 18, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 507,00 голосов (97,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 25 (1/2), 25 (1/2) – 72,00 голосов (2,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания из 9 вопросов.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33,

- секретарем общего собрания – Баландину Елену Владимировну, собственника кв. 11.

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 17, 18, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 507,00 голосов (97,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 25 (1/2), 25 (1/2) – 72,00 голосов (2,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33,

- секретарем общего собрания – Баландину Елену Владимировну, собственника кв. 11.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договоры управления с любыми УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме.

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 18, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 400,60 голосов (93,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 17, 25 (1/2), 25 (1/2) – 178,40 голосов (6,92 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договоры управления с любыми УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 17, 18, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 507,00 голосов (97,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 25 (1/2), 25 (1/2) – 72,00 голосов (2,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

ЗА – кв. №: 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 17, 18, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 359,30 голосов (91,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 19, 25 (1/2), 25 (1/2) – 146,60 голосов (5,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2) – 73,10 голосов (2,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370) в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области.

ЗА – кв. №: 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 17, 18, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 359,30 голосов (91,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 19, 25 (1/2), 25 (1/2) – 146,60 голосов (5,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2) – 73,10 голосов (2,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370) в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска, на соответствующий период. (в 2021 г. – 23,71 руб. за кв.м площади помещения, что соответствует тарифам, установленным органами местного самоуправления г. Челябинска).

ЗА – кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2), 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 18, 19, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 400,60 голосов (93,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 25 (1/2), 25 (1/2) – 72,00 голосов (2,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– кв. №: 17 – 106,40 голосов (4,13 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска, на соответствующий период. (в 2021 г. – 23,71 руб. за кв.м площади помещения, что соответствует тарифам, установленным органами местного самоуправления г. Челябинска).

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания, решений собственников, а также иных документов ОСС – в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

ЗА – кв. №: 6, 10, 11, 12 (1/2), 12 (1/2), 14 (3/4), 14 (1/4), 15, 16, 17, 18, 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 20 (1/4), 21, 22 (1/3), 22 (1/3), 22 (1/3), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 23 (1/4), 24, 26, 28, 30, 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 31 (1/4), 33, 34, 36, 43, 44 (1/2), 49 (2/3), 49 (1/3), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 50 (1/4), 53, 55, 56, 59, 60, 61 (1/2), 62, 64 (1/2) – 2 359,30 голосов (91,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ– кв. №: 19, 25 (1/2), 25 (1/2) – 146,60 голосов (5,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– кв. №: 3 (1/2), 3 (1/2) – 73,10 голосов (2,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания, решений собственников, а также иных документов ОСС – в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 105,30 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 105,30 кв.м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 10 ЛИСТОВ;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 5 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска, проводимого в очно-заочной форме – 57 ЛИСТОВ;
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной г. Челябинска – 4 ЛИСТА;
6. Договор управления многоквартирным домом № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска с приложениями от – 10 ЛИСТОВ.

Председатель
общего собрания _____
(подпись, дата)

Шундеева Елена Геннадиевна

Секретарь
общего собрания _____
(подпись, дата)

Баландина Елена Владимировна

Собственники помещений,
принявшие участие
в подсчете голосов _____
(подпись, дата)

Тимко Юлия Вадимовна

(подпись, дата)

Вилкова Алена Витальевна