

**Протокол № 3/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Челябинск

«20» августа 2021 г.

**Место проведения:** г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Очное собрание состоялось: «29» июля 2021 г. в 18:30 часов по адресу: город Челябинск, ул. Салютная, д. 21А.

**Заочное собрание состоялось:** в период с 19<sup>00</sup> часов «29» июля 2021 г. до 20<sup>00</sup> часов «18» августа 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «18» августа 2021 г. до 20<sup>00</sup> часов.

**Дата и место подсчета голосов:** «20» августа 2021 г., в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

**Инициатор проведения ежегодного общего собрания:** Шундеева Елена Геннадиевна, собственник квартиры № 33, на основании свидетельства о государственной регистрации права В № 031867, 07.03.2000 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Шундеева Елена Геннадиевна, собственник квартиры № 33, на основании свидетельства о государственной регистрации права В № 031867, 07.03.2000 г.

**Секретарь общего собрания:** Баландина Елена Владимировна, собственник квартиры № 11, на основании свидетельства о государственной регистрации права Б № 030884, 06.08.1999 г.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:** Столярова Галина Николаевна, собственник квартиры № 6, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АБ № 303168, 10.02.2006 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 3/2021 от «20» августа 2021 г. и решений собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 21А по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная (далее – МКД), собственники владеют 4 871,60 м<sup>2</sup> всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 579,00 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 2 579,00 голосов или 52,94 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря ОСС, избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договоров управления с любыми УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве обслуживающей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с жилого/нежилого помещения в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания, а также иных документов ОСС.

**Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Е.Г. Шундееву (собственника кв. № 33) председателем и Е.В. Баландину (собственника кв. 11) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: Е.Г. Шундееву (кв. 33), Е.В. Баландину (кв. 11), Г.Н. Столярову (кв. 6).

ЗА – 2 507,00 м<sup>2</sup> (97,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
ПРОТИВ – 72,00 м<sup>2</sup> (2,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**РЕШИЛИ:** Избрать Е.Г. Шундееву (собственника кв. № 33) председателем и Е.В. Баландину (собственника кв. 11) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: Е.Г. Шундееву (кв. 33), Е.В. Баландину (кв. 11), Г.Н. Столярову (кв. 6).

## ***2. По второму вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договоры управления с любыми УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме.

ЗА – 2 400,60 м<sup>2</sup> (93,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
ПРОТИВ – 178,40 м<sup>2</sup> (6,92 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договоры управления с любыми УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме.

## ***3. По третьему вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА – 2 507,00 м<sup>2</sup> (97,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
ПРОТИВ – 72,00 м<sup>2</sup> (2,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

## ***4. По четвертому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

ЗА – 2 359,30 м<sup>2</sup> (91,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
ПРОТИВ – 146,60 м<sup>2</sup> (5,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,10 м<sup>2</sup> (2,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

## ***5. По пятому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370) в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области.

ЗА – 2 359,30 м<sup>2</sup> (91,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
ПРОТИВ – 146,60 м<sup>2</sup> (5,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,10 м<sup>2</sup> (2,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370) в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области.

## ***6. По шестому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с жилого/нежилого помещения в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

**ЗА** – 2 400,60 м<sup>2</sup> (93,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
**ПРОТИВ** – 72,00 м<sup>2</sup> (2,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 106,40 м<sup>2</sup> (4,13 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с жилого/нежилого помещения в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Шундееву Елену Геннадиевну, собственника кв. 33.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протокола общего собрания, решений собственников, а также иных документов ОСС – в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

**ЗА** – 2 359,30 м<sup>2</sup> (91,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
**ПРОТИВ** – 146,60 м<sup>2</sup> (5,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 73,10 м<sup>2</sup> (2,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий протокола общего собрания, решений собственников, а также иных документов ОСС – в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м<sup>2</sup>.

#### Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21А – 3 ЛИСТА;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной, г. Челябинска, проводимого в очно-заочной форме – 59 ЛИСТОВ;
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 21А по ул. Салютной г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
6. Договор управления многоквартирным домом № 21А по ул. Салютная, г. Челябинска с приложениями от – 10 ЛИСТОВ.

Председатель  
общего собрания

  
(подпись, дата)

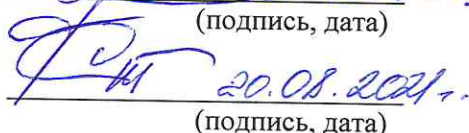
Шундеева Елена Геннадиевна

Секретарь  
общего собрания

  
(подпись, дата)

Баландина Елена Владимировна

Собственники помещений,  
принявшие участие  
в подсчете голосов

  
(подпись, дата)

Столярова Галина Николаевна