

## Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«06» сентября 2021 г.

**Место проведения:** г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

Очное собрание состоялось: «11» августа 2021 г. в 17:00 часов по адресу: город Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б (у 4 подъезда).

**Заочное собрание состоялось:** в период с 18<sup>00</sup> часов «11» августа 2021 г. до 18<sup>00</sup> часов «27» августа 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «27» августа 2021 г. до 18<sup>00</sup> часов.

**Дата и место подсчета голосов:** «06» сентября 2021 г., в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

**Инициатор проведения ежегодного общего собрания:** Бернотас Светлана Георгиевна, собственник квартиры № 5, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АЕ № 141286, 02.09.2014 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Бернотас Светлана Георгиевна, собственник квартиры № 5, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АЕ № 141286, 02.09.2014 г.

**Секретарь общего собрания:** Дудина Елена Владимировна, собственник квартиры № 84, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АЕ № 060280, 30.06.2014 г.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:** Бернотас Светлана Георгиевна, собственник квартиры № 5, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АЕ № 141286, 02.09.2014 г.; Дудина Елена Владимировна, собственник квартиры № 84, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АЕ № 060280, 30.06.2014 г.; Щербатов Николай Павлович, собственник квартиры № 41, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АЕ № 019993, 24.06.2014 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2021 от «06» сентября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 61Б по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда (далее – МКД), собственники владеют 8 167,3 м<sup>2</sup> всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 129 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6 092,4 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 6 092,4 голосов или 74,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС, избрание счетной комиссии.
2. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества (далее – ОИ) многоквартирного дома – на специальном счёте МКД.
3. Определение Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта ОИ МКД.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ОИ в МКД.
5. Утверждение перечня и сроков работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.
6. Утверждение платы Владельцу специального счета за оказанные услуги.
7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Определение лица, уполномоченного от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- открытие специального счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;
- определение порядка представления платежных документов;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;
- приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
- закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.

9. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений, входящих в состав общего имущества безвозмездно под административно-технические нужды.

10. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

### **Итоги голосования:**

#### ***1. По первому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать С.Г. Бернотас (собственника кв. № 5) председателем и Е.В. Дудину (собственника кв. 84) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: С.Г. Бернотас (кв. 5), Е.В. Дудину (кв. 84), Н.П. Щербатова (кв. 41).

**ЗА** – 5 863,5 м<sup>2</sup> (71,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – 65,5 м<sup>2</sup> (0,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 163,4 м<sup>2</sup> (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Избрать С.Г. Бернотас (собственника кв. № 5) председателем и Е.В. Дудину (собственника кв. 84) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: С.Г. Бернотас (кв. 5), Е.В. Дудину (кв. 84), Н.П. Щербатова (кв. 41).

#### ***2. По второму вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете многоквартирного дома.

**ЗА** – 5 863,7 м<sup>2</sup> (71,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – 228,7 м<sup>2</sup> (2,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 м<sup>2</sup> (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете многоквартирного дома.

#### ***3. По третьему вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

**ЗА** – 5 863,7 м<sup>2</sup> (71,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – 228,7 м<sup>2</sup> (2,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 м<sup>2</sup> (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

#### ***4. По четвёртому вопросу повестки дня***

**СЛУШАЛИ:** Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области.

ЗА – 5 863,7 м<sup>2</sup> (71,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – 228,7 м<sup>2</sup> (2,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.

ЗА – 5 863,7 м<sup>2</sup> (71,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – 228,7 м<sup>2</sup> (2,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м<sup>2</sup> (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы Владельцу специального счета (ООО "УК "Континент", ИНН 7452121370) за оказанные услуги – в размере 10 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежной системы "Система Город").

ЗА – 5 708,3 м<sup>2</sup> (69,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – 286,1 м<sup>2</sup> (3,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 98,0 м<sup>2</sup> (1,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы Владельцу специального счета (ООО "УК "Континент", ИНН 7452121370) за оказанные услуги – в размере 10 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежной системы "Система Город").

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Банк ВТБ.

ЗА – 5 806,6 м<sup>2</sup> (71,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ – 228,7 м<sup>2</sup> (2,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,1 м<sup>2</sup> (0,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

РЕШИЛИ: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Банк ВТБ.

#### **8. По седьмому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Континент» (Владельца специального счета) правом от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- открытие специального счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счете; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счете; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;

- определение порядка представления платежных документов;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;
- приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);

- закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.

**ЗА** – 5 822,8 м<sup>2</sup> (71,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – 228,7 м<sup>2</sup> (2,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 40,9 м<sup>2</sup> (0,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «УК «Континент» (Владельца специального счета) правом от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- открытие специального счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;
- определение порядка представления платежных документов;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;
- приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
- закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.

#### **9. По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, безвозмездно под административно-технические нужды.

**ЗА** – 5 708,3 м<sup>2</sup> (69,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – 286,1 м<sup>2</sup> (3,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 98,0 м<sup>2</sup> (1,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, безвозмездно под административно-технические нужды.

#### **10. По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Бернотас Светлану Георгиевну, собственника кв. 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20)

**ЗА** – 5 969,7 м<sup>2</sup> (73,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** – 65,5 м<sup>2</sup> (0,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 57,2 м<sup>2</sup> (0,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД).

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

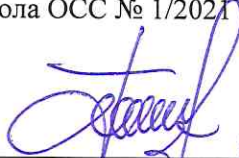
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м<sup>2</sup>.

#### **Состав приложений:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б – 3 ЛИСТА;


4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в очно-заочной форме – 130 ЛИСТОВ;
5. Лист регистрации на очной части собрания – 1 ЛИСТ;
6. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда г. Челябинска – 3 ЛИСТА;
7. Копия протокола ОСС № 1 от 03.04.2015 г. по способу уведомления об ОСС и итогах ОСС – 6 ЛИСТОВ;
8. АКТ о размещении Протокола ОСС № 1/2021 от 06.09.2021 г. – 5 ЛИСТОВ.

Председатель  
общего собрания

  
06.09.21  
(подпись, дата)


Бернотас Светлана Георгиевна

Секретарь  
общего собрания

  
06.09.21  
(подпись, дата)

Дудина Елена Владимировна

Собственники помещений,  
принявшие участие  
в подсчете голосов

  
06.09.21 г.  
(подпись, дата)

Щербатов Николай Павлович