

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Челябинск

«24» декабря 2021 г.

**Место проведения:** во дворе дома № 23Б (у 2 подъезда) по ул. Салютной, г. Челябинска.

**Очное собрание состоялось:** «18» ноября 2021 г. в 12:00 часов по адресу: во дворе дома № 23Б (у 2 подъезда) по ул. Салютной, г. Челябинска.

**Заочное собрание состоялось:** в период с 16:00 часов «18» ноября 2021 г. до 18:00 часов «15» декабря 2021 г.

**Место выдачи и приема решений:** г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20, пн.-чт. с 9:00 часов до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00, пт. с 9:00 часов до 17:00 часов, без перерыва, тел.: 8 (351) 220-07-68.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «15» декабря 2021 г. до 18:00 часов.

**Дата и место подсчета голосов:** «24» декабря 2021 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:** Аршинов Александр Валерьевич, собственник квартиры № 31А, на основании выписки из ЕГРН 80-207752186, от 05.10.2021 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Аршинов Александр Валерьевич, собственник квартиры № 31А, на основании выписки из ЕГРН 80-207752186, от 05.10.2021 г.

**Секретарь общего собрания:** Хусаинов Марс Рагибович, собственник квартиры № 45, на основании выписки из ЕГРН 80-207755016, от 05.10.2021 г.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:** Аршинов Александр Валерьевич, собственник квартиры № 31А, на основании выписки из ЕГРН 80-207752186, от 05.10.2021 г.; Хусаинов Марс Рагибович, собственник квартиры № 45, на основании выписки из ЕГРН 80-207755016, от 05.10.2021 г.; Аршинов Валерий Владимирович, собственник квартиры № 51, на основании выписки из ЕГРН 80-207751944, от 08.11.2021 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола 1/2021 от «24» декабря 2021 г. и решений собственников помещений в МКД:** офис ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 23Б по ул. Салютной (далее МКД), согласно реестру собственников МКД (приложение №4) собственники владеют 5419,47 м<sup>2</sup> всех помещений в доме из них жилых 5312,67 м<sup>2</sup>, нежилых 106,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 4389,36 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 4389,36 голосов или 80,99% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Общее количество присутствующих лиц 90, приглашенных лиц нет:** список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу)

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать А.В. Аршинова (собственника кв. 31-а) председателем и М.Р. Хусаинова (собственника кв. 45) секретарем ОСС МКД, избрать в состав счетной комиссии: А.В. Аршинова (кв. 31-а), М.Р. Хусаинова (кв. 45), В.В. Аршинова (кв. 51).
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – с общего счёта регионального оператора на специальном счёте многоквартирного дома.
3. Определить в качестве Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области.
5. Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счёте, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П.
6. Утвердить размер платы Владельцу специального счёта (ООО "УК "Континент", ИНН 7452121370) за оказанные услуги – в размере 10 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежной системы "Город").
7. Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Банк ВТБ.
8. Наделить ООО «УК «Континент» (Владельца специального счёта) правом от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:  
-открытие специального счёта в банке, утвержденном собственниками помещений;

- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;
  - определение порядка представления платежных документов;
  - организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;
  - приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;
  - выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
  - закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.
9. Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, безвозмездно под административно-технические нужды.
10. Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

#### **Итоги голосования:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать А.В. Аршинова (собственника кв. 31-а) председателем и М.Р. Хусаинова (собственника кв. 45) секретарем ОСС МКД, избрать в состав счетной комиссии: А.В. Аршинова (кв. 31-а), М.Р. Хусаинова (кв. 45), В.В. Аршинова (кв. 51).

**ЗА** - 4184.46 м.кв. (95.33 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**ПРОТИВ** - 16.72 м.кв. (0.38 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 188.18 м.кв. (4.29 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**РЕШИЛИ:** Избрать А.В. Аршинова (собственника кв. 31-а) председателем и М.Р. Хусаинова (собственника кв. 45) секретарем ОСС МКД, избрать в состав счетной комиссии: А.В. Аршинова (кв. 31-а), М.Р. Хусаинова (кв. 45), В.В. Аршинова (кв. 51).

##### **2. По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – с общего счёта регионального оператора на специальном счёте многоквартирного дома.

**ЗА** - 4192.06 м.кв. (77.35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 197.3 м.кв. (3.64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – с общего счёта регионального оператора на специальном счёте многоквартирного дома.

##### **3. По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

**ЗА** - 4139.21 м.кв. (76.38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 147.12 м.кв. (2.71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 103.03 м.кв. (1.9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155).

##### **4. По четвертому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонта, в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области.

**ЗА** - 4224.34 м.кв. (77.95 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 165.02 м.кв. (3.04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонта, в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области.

##### **5. По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счёте, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П.

ЗА - 4234.86 м.кв. (78.14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 104.32 м.кв. (1.92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 50.18 м.кв. (0.93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и сроки работ по капитальному ремонту: на основании решения общего собрания согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счёте, но не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы Владельцу специального счета (ООО "УК "Континент", ИНН 7452121370) за оказанные услуги – в размере 10 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежной системы "Город").

ЗА - 4045.06 м.кв. (74.64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 294.12 м.кв. (5.43 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 50.18 м.кв. (0.93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы Владельцу специального счета (ООО "УК "Континент", ИНН 7452121370) за оказанные услуги – в размере 10 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежной системы "Город").

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Банк ВТБ.

ЗА - 4148.56 м.кв. (76.55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 154.5 м.кв. (2.85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 86.3 м.кв. (1.59 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ПАО Банк ВТБ.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК «Континент» (Владельца специального счета) правом от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

-открытие специального счета в банке, утвержденном собственниками помещений;

-оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;

-определение порядка представления платежных документов;

-организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

-заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;

-приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;

-выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);

-закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.

ЗА - 4045.06 м.кв. (74.64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 197.3 м.кв. (3.64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 147 м.кв. (2.71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «УК «Континент» (Владельца специального счета) правом от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

-открытие специального счета в банке, утвержденном собственниками помещений;

-оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальном счёте; взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту;

-определение порядка представления платежных документов;

-организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

-заключение договоров с подрядными и кредитными организациями;

-приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию;

- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
- закрытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений.

**9. По девятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, безвозмездно под административно-технические нужды.

**ЗА** - 4148.56 м.кв. (76.55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ПРОТИВ** - 240.8 м.кв. (4.44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

**РЕШИЛИ:** Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, безвозмездно под административно-технические нужды.

**10. По десятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** А.В. Аршинова, собственника кв. 31-а

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

**ЗА** - 4234.86 м.кв. (96.48 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**ПРОТИВ** - 154.5 м.кв. (3.52 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);


**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м<sup>2</sup>.

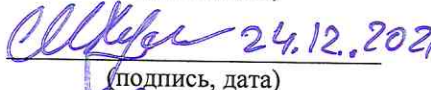
**Состав приложений:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б, от «08» ноября 2021 г. — 5 ЛИСТОВ;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска — 4 ЛИСТА;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б — 4 ЛИСТА;
5. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередном общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска — 91 ЛИСТ;
6. Лист регистрации на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютной, г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании — 2 ЛИСТА.

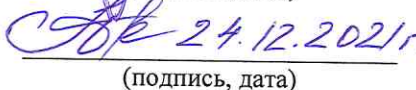
Председатель  
общего собрания

  
24.12.2021 Аршинов Александр Валерьевич  
(подпись, дата)

Секретарь  
общего собрания

  
24.12.2021 Хусаинов Марс Рагибович  
(подпись, дата)

Собственники помещений,  
принявшие участие в подсчете  
голосов

  
24.12.2021 г. Аршинов Валерий Владимирович  
(подпись, дата)