

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского г. Челябинска,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«17» февраля 2021 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное собрание состоялось: «29» января 2021 г. в 18.45 по адресу: город Челябинск, ул. Воровского, д. 17Г.

Заочное собрание состоялось: с 9⁰⁰ часов «29» января 2021 г. до 20⁰⁰ часов «07» февраля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «09» февраля 2021 г., в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 39 – Архипцева Ольга Александровна, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АБ № 410840 от 23.05.2006 г.

Председательствующий на общем собрании: Юрчук Александра Дмитриевна, собственник квартиры № 3, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АГ № 735134 от 20.12.2011 г.

Секретарь общего собрания: Щербатова Ольга Иосифовна, собственник квартиры № 7, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА № 452612, 14.12.2007 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: собственник квартиры № 39 – Архипцева Ольга Александровна, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АБ № 410840 от 23.05.2006 г. и Циброва Елена Юриевна, собственник квартиры № 10, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА № 884978 от 20.11.2008 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2021 от «17» февраля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 17Г по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, собственники владеют 5 046,5 м² всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4297,6 м² помещений в доме, что составляет 85,16 голосов или 85,16 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2021 году.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Установка узла управления и регулирования тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления

- и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии).
7. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Замена трубопроводов внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХГВС), водоотведения проходящих в подвальном помещении.
 8. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Замена окон в местах общего пользования 2-го подъезда.
 9. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Установка окон на техническом этаже (чердаке).
 10. Определение сроков проведения капитального ремонта.
 11. Выбор подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту.
 12. Определение источника финансирования капитального ремонта.
 13. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
 14. Об обращении за предоставлением финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.
 15. О порядке использования средств финансовой поддержки.
 16. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в очно-заочной форме.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 8, 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **85,16** голосов (**100 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (**0 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (**0 %** голосовавших).

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения внеочередного общего собрания собственников - очно-заочную.

По второму вопросу повестки дня

«Утверждение повестки дня общего собрания»:

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания из 16 вопросов.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 8, 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **85,16** голосов (**100 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (**0 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (**0 %** голосовавших).

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания из 16 вопросов.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Юрчук Александру Дмитриевну, собственника кв. 3,

- секретарем общего собрания – Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв. 7.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 8, 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **82,09 голосов (96,4 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. № 26 – **3,07 голосов (3,6 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0 голосов (0 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Юрчук Александру Дмитриевну, собственника кв. 3,

- секретарем общего собрания – Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв. 7.

По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска в 2021 г.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **82,21 голосов (96,54 % голосовавших);**

ПРОТИВ – **0 голосов (0 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2),8 – **2,95 голосов (3,46 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска в 2021 г.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Архипцеву Ольгу Александровну, собственника кв.39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- установка узла управления и регулирования тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии);
- замена трубопроводов внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХГВС) и водоотведения, проходящих в подвальном помещении МКД;
- замена окон в местах общего пользования 2 подъезда;
- установка окон на техническом этаже (чердаке).

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **79,14 голосов (92,94 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 26 – **3,07 голосов (3,6 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2), 8 – **2,95 голосов (3,46 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- установка узла управления и регулирования тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии);
- замена трубопроводов внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХГВС) и водоотведения, проходящих в подвальном помещении МКД;

- замена окон в местах общего пользования 2 подъезда;
- установка окон на техническом этаже (чердаке).

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Архипцеву Ольгу Александровну, собственника кв.39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка узла управления и регулирования тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии) – не более чем 1 450 000 рублей (один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей).

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **79,14 голосов (92,94 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 26 – **3,07 голосов (3,6 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2), 8 – **2,95 голосов (3,46 % голосовавших)**.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка узла управления и регулирования тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии) – не более чем 1 450 000 рублей (один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей).

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена трубопроводов внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХГВС), водоотведения проходящих в подвальном помещении – не более чем 450 000 рублей (четыреста пятьдесят тысяч рублей).

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25,26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **82,21 голосов (96,53 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 8 – **1,93 голосов (2,27 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2) – **1,02 голосов (1,20 % голосовавших)**.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена трубопроводов внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХГВС), водоотведения проходящих в подвальном помещении – не более чем 450 000 рублей (четыреста пятьдесят тысяч рублей).

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Архипцеву Ольгу Александровну, собственника кв.39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена окон в местах общего пользования 2-го подъезда – не более чем 118 000 рублей (сто восемнадцать тысяч рублей).

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **79,14 голосов (92,93 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 8, 26– **5 голосов (5,87 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2) – **1,02 голосов (1,2 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена окон в местах общего пользования 2-го подъезда – не более чем 118 000 рублей (сто восемнадцать тысяч рублей).

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Архипцеву Ольгу Александровну, собственника кв.39

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка окон на техническом этаже (чердаке) – 85 000 рублей (восемьдесят пять тысяч рублей).

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **79,14 голосов (92,93 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 8, 26 – **5 голосов (5,87 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2) – **1,02 голосов (1,2 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка окон на техническом этаже (чердаке) – не более чем 85 000 рублей (восемьдесят пять тысяч рублей).

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.12.2021 г.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25,26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **82,21 голосов (96,54 % голосовавших);**

ПРОТИВ – **0 голосов (0 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2),8 – **2,95 голосов (3,46 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.12.2021 г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Архипцеву Ольгу Александровну, собственника кв.39

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установка узла управления и регулирования тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «Аудит-ТеплоКонтроль» (ИНН 5904260594).

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25,26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **82,21 голосов (96,54 % голосовавших);**

ПРОТИВ – **0 голосов (0 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2),8 – **2,95 голосов (3,46 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установка узла управления и регулирования тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета

тепловой энергии), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «Аудит-ТеплоКонтроль» (ИНН 5904260594).

По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40604810209280005636 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области».

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25,26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **82,21 голосов (96,54 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2),8 – **2,95 голосов (3,46 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете № 40604810209280005636 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области».

По тринадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Архипцеву Ольгу Александровну, собственника кв.39

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию – ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А-155) и собственника квартиры № 7 Щербатову Ольгу Иосифовну.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **79,14 голосов (92,94 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 26 – **3,07 голосов (3,6 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2),8 – **2,95 голосов (3,46 % голосовавших).**

РЕШИЛИ: Определить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию – ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А-155) и собственника квартиры № 7 Щербатову Ольгу Иосифовну.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б-117) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления в Администрации города Челябинска за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25,26, 28 (1/3), 28 (1/3),

28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **82,21 голосов (96,54 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2),8 – 2,95 голосов (3,46 % голосовавших).

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б-117) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления в Администрации города Челябинска за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома; владельцу специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области», использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2),7 (1/2), 7 (1/2), 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25,26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **82,21 голосов (96,54 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 6 (1/2),8 – 2,95 голосов (3,46 % голосовавших).

РЕШИЛИ: Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома; владельцу специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области», использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

ЗА – кв. №: 3,4, 5 (1/2), 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 8, 9, 10, 11, 12 (9/20), 12 (9/20), 12 (1/20), 12 (1/20),13, 14, 15, 16, 17, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/4), 21, 23 (78/100),23 (22/100), 25,26, 28 (1/3), 28 (1/3), 28 (1/3), 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, Нежилые помещения №: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2,3 – **85,16 голосов (100 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

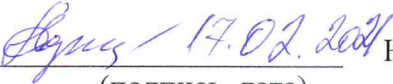
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).


РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

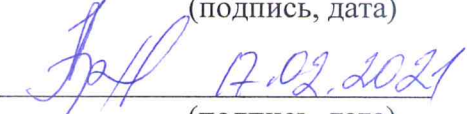
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

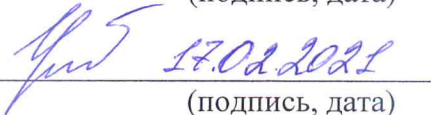
Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г – 4 ЛИСТА;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска, проводимого в форме очно-заочного голосования – 47 ЛИСТОВ;
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского г. Челябинска – 4 ЛИСТА;
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – 6 ЛИСТОВ.

Председатель
общего собрания  17.02.2021 Юрчук Александра Дмитриевна
(подпись, дата)

Секретарь
общего собрания  17.02.2021 Щербатова Ольга Иосифовна
(подпись, дата)

Собственники помещений,
принявшие участие
в подсчете голосов  17.02.2021 Архипцева Ольга Александровна
(подпись, дата)

 17.02.2021 Циброва Елена Юриевна
(подпись, дата)