

Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«14» марта 2023 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, оф.20 (офис ООО «УК «Континент»)

Очное собрание состоялось: «28» февраля 2023 г. в 15:00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, оф.20 (офис ООО «УК «Континент»)

Заочное собрание состоялось: в период с 16:00 часов «28» февраля 2023 г. до 18:00 часов «10» марта 2023 г.

Место выдачи и приема решений: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20, пн.-чт. с 9:00 часов до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00, пт. с 9:00 часов до 17:00 часов, без перерыва, тел.: 8 (351) 220-07-68

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «10» марта 2023 г. до 18:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «14» марта 2023 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Бернотас Светлана Георгиевна, собственник квартиры № 5, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АЕ 141286, от 02.09.2014 г.;

Председательствующий на общем собрании: Бернотас Светлана Георгиевна, собственник квартиры № 5, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АЕ 141286, от 02.09.2014 г.;

Секретарь общего собрания: Щербатов Николай Павлович, собственник квартиры № 41, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АЕ 019993, от 24.06.2014 г.;

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Бернотас Светлана Георгиевна, собственник квартиры № 5, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АЕ 141286, от 02.09.2014 г.; Щербатов Николай Павлович, собственник квартиры № 41, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АЕ 019993, от 24.06.2014 г.; Искова Юлия Олеговна, собственник кв. № 115, на основании выписки из ЕГРН 80-270182884, от 09.11.2022 г.;

Место (адрес) хранения копий протокола 1/2023 от «14» марта 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 61Б по ул. Героев Танкограда (далее МКД), согласно реестру собственников МКД (приложение №4) собственники владеют **8167,31 м²** всех помещений в доме из них жилых **8167,31 м²**, нежилых **0 м²**, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б приняли участие собственники и их представители в количестве **128 человек** (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие **6087,91 м²** помещений в доме, что составляет **6087,91 голосов** или **74,54%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее количество присутствующих лиц 128, приглашенных лиц нет: список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.
2. Принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии.
5. Определить срок проведения капитального ремонта.
6. Выбрать подрядные организации для осуществления работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (1 этап).
7. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем этапам), участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию.
9. Включить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023 год».
10. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А, выполненный ООО «УК «Континент» с приложениями.
11. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б и д. 63А оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках

- программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023 год».
12. Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, и д. 61Б и д. 63А и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
13. Определить уполномоченных лиц и уполномочить их на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
14. Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать С.Г.Бернотас (собственника кв.№5) председателем и Н.П.Щербатова (собственника кв.41) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: С.Г.Бернотас (кв.5), Н.П.Щербатова (кв.41), Ю.О.Искову (кв.115).

ЗА - 5932.81 м.кв. (97.45 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 57 м.кв. (0.94 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98.1 м.кв. (1.61 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Избрать С.Г.Бернотас (собственника кв.№5) председателем и Н.П.Щербатова (собственника кв.41) секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, избрать в состав счетной комиссии: С.Г.Бернотас (кв.5), Н.П.Щербатова (кв.41), Ю.О.Искову (кв.115).

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №61Б по ул.Героев Танкограда, г.Челябинска в 2023 г.

ЗА - 5867.11 м.кв. (71.84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 122.7 м.кв. (1.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98.1 м.кв. (1.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №61Б по ул.Героев Танкограда, г.Челябинска в 2023 г.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (1 этап).

ЗА - 5867.11 м.кв. (71.84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 122.7 м.кв. (1.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98.1 м.кв. (1.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (1 этап).

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии – не более чем 3 000 000 (три миллиона) рублей.

ЗА - 5867.11 м.кв. (71.84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 122.7 м.кв. (1.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98.1 м.кв. (1.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии – не более чем 3 000 000 (три миллиона) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.12.2023 г.

ЗА - 5867.11 м.кв. (71.84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 122.7 м.кв. (1.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98.1 м.кв. (1.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.12.2023 г.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме: ремонт коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (с установкой пластинчатого теплообменника), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «ТЕХпроект» (ИНН 7451431387, ОГРН1177456106299, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 79, офис 301).

ЗА - 5867.11 м.кв. (71.84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 122.7 м.кв. (1.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98.1 м.кв. (1.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (с установкой пластинчатого теплообменника), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «ТЕХпроект» (ИНН 7451431387, ОГРН1177456106299, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 79, офис 301).

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете №40705810919280098337 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является ООО "УК "Континент» (ОГРН1157452000870, ИНН7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул.Героев Танкограда, д.63А, кв.155).

ЗА - 5867.11 м.кв. (71.84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 122.7 м.кв. (1.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98.1 м.кв. (1.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете №40705810919280098337 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является ООО "УК "Континент» (ОГРН1157452000870, ИНН7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул.Героев Танкограда, д.63А, кв.155).

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН1157452000870, ИНН7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул.Героев Танкограда, д.63А, кв.155) и собственников квартир: С.Г.Бернотас (кв.5), Н.П.Щербатова (кв.41) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем видам и этапам работ);

- участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, сметной документации.

ЗА - 5867.11 м.кв. (71.84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 122.7 м.кв. (1.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 98.1 м.кв. (1.2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН1157452000870, ИНН7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул.Героев Танкограда, д.63А, кв.155) и собственников квартир: С.Г.Бернотас (кв.5), Н.П.Щербатова (кв.41) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем видам и этапам работ);

- участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, сметной документации.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул.Героев Танкограда, д.61Б, д.63А в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023год».

ЗА - 6047.01 м.кв. (74.04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40.9 м.кв. (0.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Включить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул.Героев Танкограда, д.61Б, д.63А в программу «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023год».

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул.Героев Танкограда, д.61Б, д.63А, выполненный ООО «УК «Континент» с приложениями.

ЗА - 5990.01 м.кв. (73.34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 57 м.кв. (0.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40.9 м.кв. (0.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по адресу:

г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.61Б, д.63А, выполненный ООО «УК «Континент» с приложениями.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.61Б и д.63А оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023год».

ЗА - 5891.91 м.кв. (72.14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 196 м.кв. (2.4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.61Б и д.63А оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках программы «Наказы избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории г. Челябинска на 2023год».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, и д.61Б и д.63А и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

ЗА - 5891.91 м.кв. (72.14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 57 м.кв. (0.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 139 м.кв. (1.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Содержать за счет средств собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, и д.61Б и д.63А и проводить текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников квартир: С.Г.Бернотас (кв.5), Н.П.Щербатова (кв.41) и Ю.О.Искову (кв.115) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- участие в контроле, в том числе промежуточном;

- приемку работ по благоустройству дворовой территории.

ЗА - 5891.91 м.кв. (72.14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 57 м.кв. (0.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 139 м.кв. (1.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Уполномочить собственников квартир: С.Г.Бернотас (кв.5), Н.П.Щербатова (кв.41) и Ю.О.Искову (кв.115) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- участие в контроле, в том числе промежуточном;

- приемку работ по благоустройству дворовой территории.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: С.Г.Бернотас (собственника кв.№5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, оф.20).

ЗА - 6087.91 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания с приложениями в офисе ООО «УК «Континент» (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, оф.20).

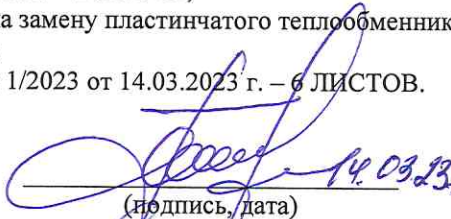
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м².

Состав приложений:


1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б, от «17» февраля 2023 г. — 11 ЛИСТОВ;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска — 7 ЛИСТОВ;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б — 9 ЛИСТОВ;
5. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередном общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска — 129 ЛИСТОВ;
6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 61Б, д. 63А с приложениями – 5 ЛИСТОВ;
7. Акт осмотра оборудования от 17.11.2022 г. – 2 ЛИСТА;
8. Техничко-коммерческое предложение на замену пластинчатого теплообменника МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б — 2 ЛИСТА;
9. АКТ о размещении Протокола ОСС № 1/2023 от 14.03.2023 г. – 6 ЛИСТОВ.

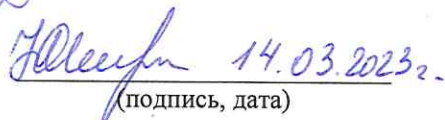
Председатель
общего собрания


(подпись, дата) Бернотас Светлана Георгиевна

Секретарь
общего собрания


(подпись, дата) Щербатов Николай Павлович

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете
голосов


(подпись, дата) Искова Юлия Олеговна