

Утверждено Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр

Генеральный директор ООО "УК "Континент" _____ Н.В. Плетнёва

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы	
			Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2022 г.
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Континент"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК "Континент"
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Плетнёва
			Имя руководителя	Надежда
			Отчество руководителя	Владимировна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1157452000870
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7452121370
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Героев Танкограда
			Номер дома	63А
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
Номер помещения	155			
Комментарий				
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Героев Танкограда
			Номер дома	63А
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
Номер помещения	20			
Комментарий				
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	kontinent.uk@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	континент74.рф
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Героев Танкограда
Номер дома	63А			

			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	20
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	220-07-68
			Факс	
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Пн-Чт 9.00 - 18.00, Перерыв 13.00 - 14.00, Пт 9.00 - 17.00 (без перерыва), Часы личного приема: Ген. Директор Ср 16.00 - 18.00, Паспортист Ср 18.00 - 20.00, Бухгалтер Вт-Чт 11.00 - 13.00, 15.00 - 18.00
15.	-адрес диспетчерской	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
16.	службы		Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	Героев Танкограда
21.			Номер дома	63А
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	20
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	220-07-68
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	24 ч
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	6
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	60254,4
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры,	чел.	Штатная численность, всего	25
			Штатная численность административного персонала	7
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	16
34.	Устав товарищества или кооператива <*>	-	Устав товарищества или кооператива	См. Приложение 1
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не состоит
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) <***>				
36.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	905
37.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	03.12.2020 г.
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Челябинской области
39.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	См. Приложение 2а

<*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

<***> Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Генеральный директор ООО "УК "Континент" Н.В. Плетнёва

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива



Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021 г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	См. Приложения
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	15266406
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	15217898
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0
8.	тепловая энергия, в том числе	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива <*>	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	нет
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива <*>	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	нет

<*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

<*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Генеральный директор ООО "УК "Континент"

Н.В. Плетнёва



Форма 1.3. Информация о привлечении управлений организаций, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

N пп		Параметры формы			Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2022 г.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	нет	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	
			Ф.И.О. должностного лица	-	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	-	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	-	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	-	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	-	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	-	
			Документ о применении мер административного воздействия	-	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	-	

Генеральный директор ООО "УК "Континент"  Н.В. Плетнёва

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив



Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера	Челябинская область Челябинск Героев Танкограда 63А
2.	Основание управления	-	Основание управления	Протокол № 1/2020 общего собрания собственников от 25.12.2020 г. См. Приложение 29
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.03.2021 г.
4.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера	Челябинская область Челябинск Героев Танкограда 61Б
5.	Основание управления	-	Основание управления	Протокол № 1 общего собрания собственников от 03.04.2015 г. См. Приложение 7
6.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	03.04.2015 г.
7.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера	Челябинская область Челябинск Салютная 23Б
8.	Основание управления	-	Основание управления	Протокол № 2 общего собрания собственников от 03.04.2015 г. См. Приложение 5
9.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	03.04.2015 г.
10	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера	Челябинская область Челябинск Мечникова 60
11	Основание управления	-	Основание управления	Протокол № 1 общего собрания собственников от 31.01.2017 г. См. Приложение 9

12	Дата начала управления	-	Дата начала управления	31.01.2017 г.
14	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	Салютная
			Улица	
			Номер дома	21
			Корпус	
Строение				
Литера				
15	Основание управления	-	Основание управления	Протокол № 1 общего собрания собственников от 10.05.2019 г. См. Приложение 11
16	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.08.2019 г.
17	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	Салютная
			Улица	
			Номер дома	21А по 31.08.2021 г.
			Корпус	
Строение				
Литера				
18	Основание управления	-	Основание управления	Протокол № 1/2019 общего собрания собственников от 03.07.2019 г. См. Приложение 13
19	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.09.2019 г. по 31.08.2021 г.
20	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	Воровского
			Улица	
			Номер дома	17Г
			Корпус	
Строение				
Литера				
21	Основание управления	-	Основание управления	Протокол № 1/2019 общего собрания собственников от 19.06.2019 г. См. Приложение 15
22	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.09.2019 г.

Генеральный директор ООО "УК "Континент" Н.В. Плетнёва

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера	Челябинская область Челябинск Салютная 21
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.09.2019 г.
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	31.08.2021 г.
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	расторжение договора управления