

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год



Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	07.04.2022 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.08.2021 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	183360
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	126215
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	923615
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	923615
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	953797
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	953797
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1137157
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-135888
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	96032

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по управлению МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	196646
23.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	185344
25.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
27.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170510
29.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69250
31.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
33.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в МКД
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
35.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД

36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3892
37	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД
38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	436881
39	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	210522
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)				
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по управлению МКД
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
43	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.9
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
47	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.67
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
51	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
55	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.38
57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД
58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
59	Единица измерения	-	Единица измерения	лифт
60	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4328
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
63	Единица измерения	-	Единица измерения	кол-во раз
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1297
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
67	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8.65
69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
71	Единица измерения	-	Единица измерения	кол-во раз
72	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	52631
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
73	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
77	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
78	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
79	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	5136
80	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
81	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3858
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
83	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление и горячее водоснабжение (подогрев)
84	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
85	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
86	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
87	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
88	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
91	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
92	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
93	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение на СОИ
94	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
95	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	39044
96	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1782
97	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1843
98	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	187
99	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2061
100	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2444
101	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
102	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
103	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение на СОИ
104	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
105	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	39044
106	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1288
107	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1332
108	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	135
109	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2526
110	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2711
111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
112	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
113	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия на СОИ
114	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
115	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	38955

116	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	33755
117	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	34929
118	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3536
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49484
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	59403
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
122	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
123	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
124	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
125	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
126	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
127	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
128	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
129	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем