

## ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: ул. Героев Танкограда, д. 63А

Фото:



**Инвентарный номер многоквартирного дома: 75:401:002:000021940**

**Год постройки: 2012г.**

**Материал стен: железобетон.**

**Число этажей: 12.**

**Общая площадь помещений: 16325.4 кв. м.**

**Количество подъездов: 4.**

**Вид кровли: железобетон.**

**Количество щитовых: 1.**

**Лифты (количество, вид): 4, пассажирский.**

**Мусоропровод: отсутствует.**

# Разрешение на ввод в эксплуатацию:

КОПИЯ

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью "Предприятие

(фамилия, имя, отчество - для граждан, "Жилтехстрой", 454081, г. Челябинск,

полное наименование организации - для юридических лиц) ул. Валдайская, 2/2

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU74315000-24-2012

### 1. Администрация города Челябинска

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального (ненужное зачеркнуть) строительства 12-ти этажного жилого дома (I очередь строительства) (121-Т серия) (4 секции)

(наименование объекта капитального строительства)  
с нежилыми помещениями

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: по ул. Героев Танкограда в Тракторозаводском районе

города Челябинска Челябинской области (строительный адрес)

(подный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, администрации района и т.д. или строительный адрес)

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

#### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объём – всего	куб. м	68042,2	67182
в том числе надземной части	куб. м	68042,2	62220
Общая площадь	кв. м	22167	18763,9
Площадь встроенных помещений	кв. м	1202,3	1112,3
Количество зданий	штук	1	1

#### II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)

Количество мест - \_\_\_\_\_

Количество посещений - \_\_\_\_\_

Вместимость - \_\_\_\_\_

29.02.12

(иные показатели)

29.02.12

Объекты производственного назначения

Мощность - \_\_\_\_\_  
 Производительность - \_\_\_\_\_  
 Протяженность - \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (иные показатели)  
 Материалы фундаментов - \_\_\_\_\_  
 Материалы стен - \_\_\_\_\_  
 Материалы перекрытий - \_\_\_\_\_  
 Материалы кровли - \_\_\_\_\_

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м 15213,1  
 Количество этажей штук 14  
 Количество секций секций 4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир - всего	штук/кв. м	192/16380,96	191/15213,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	48/2133,12	48/2111,7
2-комнатные	штук/кв. м	48/3014,88	48/2997,4
3-комнатные	штук/кв. м	96/10232,64	94/9999,6
4-комнатные	штук/кв. м	-	1/104,4
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16190,9
Материалы фундаментов <u>железобетон</u>			
Материалы стен <u>железобетон</u>			
Материалы перекрытий <u>железобетон</u>			
Материалы кровли <u>железобетон</u>			

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего тыс. рублей -  
 в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей -

Заместитель Главы Администрации

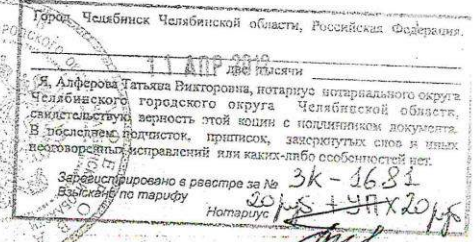
города по вопросам градостроительства

Д.С. Градобоев

«29» февраля 2012 г.



*Билек*



## Протокол подведения итогов голосования 2015 год:

### ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 63 А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования,

г. Челябинск

«03» апреля 2015 г.

Инициатор собрания: В.И. Коновалова

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16325,4 кв. м.

В голосовании участвовали собственники жилых/нежилых помещений: П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.40, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.60, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.116, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191.

Голосовали собственники помещений общей площадью 10007,08 кв. м. или 612,976 голосов, что составляет 61,30% от площади жилых/ нежилых помещений многоквартирного дома.

В голосовании участвовали члены ТСЖ «Континент» общей площадью 6234,245 кв. м., что составляет 6234,245/9414,2 или 705,408 голосов или 70,54% от всех членов ТСЖ «Континент».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
4. Избрание Правления и Ревизора Товарищества собственников жилья.
5. Утверждение отчета о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2014 г.
6. Заключение договора управления между ТСЖ «Континент» и ООО «УК «Континент» (генеральный директор – Коновалова В.И.).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Континент» и ООО «УК «Континент».
8. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.
9. Заключение договора ООО «УК «Континент» с ресурсоснабжающими организациями на потребление воды, света и тепла.
10. Утверждение сметы расходов на благоустройство дома.
11. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды.
12. Освобождение первого этажа от платы за содержание и ремонт лифта, без изменения тарифов для других собственников.
13. Освобождение нежилых помещений от платы за содержание и ремонт лифта, с изменением тарифов для других собственников.
14. Поручение ООО «УК «Континент» оформить придомовую территорию с последующим ее ограждением, а так же установлением видеонаблюдения и охраны, с выбором подрядчика для выполнения работ и определения затрат.
15. Поручение ООО «УК «Континент» сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 63 А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска.

16. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.
17. Наделение ООО «УК «Континент» правом в интересах собственников сдавать в аренду общее имущество.

**По итогам результатов голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

- I. Вопрос повестки дня №1, формулировка решения:** Избрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 63 А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска (далее по тексту – многоквартирном доме):

Председательствующим - Валиева Сергея Фидарисовича, кв.155

Секретарем - Марусик Светлану Кристофоровну, кв. 90.

**За** – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.9, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 562,727 голосов.

**Против** – П16, П17, кв.8, кв.40, кв.96, кв.116, что составляет 30,704 голосов.

**Воздержались** – кв.13, кв.32, кв.60, что составляет 19,545 голосов.

Итого голосования решение принято: 562,727 голосов, что составляет 91,80% от общего числа голосов.

- II. Вопрос повестки дня №2, формулировка решения:** Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000 .

**За** – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.116, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 599,973.

**Против** – 0.

**Воздержались** – кв. 40, кв.60, что составляет 13,003 голосов.

Итого голосования решение принято: 599,973 голосов, что составляет 97,88% от общего числа голосов.

- III. Вопрос повестки дня №3, формулировка решения:** Утвердить следующий порядок оформления итогового протокола общего собрания:

подписывается председателем и секретарем общего собрания

Утвердить следующее место хранения протокола общего собрания:

у председателя ТСЖ «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 63А.

**За** – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 592,855 голосов.

**Против** – кв.116, что составляет 7,118 голосов.

**Воздержались** – кв.40, кв.60, что составляет 13,003 голосов.

Итого голосования решение принято: 592,855 голосов, что составляет 96,72% от общего числа голосов.

**IV. Вопрос повестки дня №4, формулировка решения:** Избрать Правление и Ревизора Товарищества собственников жилья:

Правление – Валиев Сергей Фидарисович кв. 155, Марусеев Денис Владимирович кв.91, Верещагин Михаил Владимирович кв. 94

Ревизор – Маликбаев Александр Владимирович кв. 1.

**За** – П5, П16, П17, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.9, кв.13, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.27, кв.33, кв.34, кв.36, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.85, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, , кв.104, кв.106, кв.109, кв.111, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.126, кв.127, кв.131, кв.137, кв.142, кв.145, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.188, кв.189, что составляет 662,217 голосов.

**Против** - кв.96, кв.116, что составляет голосов 23,686 голосов.

**Воздержались** –кв.105, что составляет голосов 19,505 голосов.

Итого голосования решение принято: 662,217 голосов, что составляет 93,88% от общего числа голосов членов ТСЖ.

**V. Вопрос повестки дня №5, формулировка решения:** Утвердить отчет о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2014 г.

**За** –, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 530,118 голосов.

**Против** – кв.96, кв.116, кв.121, кв.172(1/2), что составляет 23,481 голосов.

**Воздержались** – П2, кв.8, кв.21, кв.40, кв.59, кв.60, кв.69, кв.109, кв.160, кв.172(1/2), кв.183, что составляет 59,377 голосов.

Итого голосования решение принято: 530,118 голосов, что составляет 86,48% от общего числа голосов.

- VI. Вопрос повестки дня №6, формулировка решения:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 63 А, по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска с ООО «УК «Континент». Договор управления заключается между ТСЖ «Континент», представляющего интересы собственников квартир и ООО «УК «Континент».

**За** – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 560,295 голосов.

**Против** – кв.21, кв.40, кв.96, кв.105, кв.109, кв.116, кв.121, кв.183, что составляет 46,219 голосов.

**Воздержались** – кв.60, что составляет 6,462 голосов.

Итого голосования решение принято: 560,295 голосов, что составляет 91,41% от общего числа голосов.

- VII. Вопрос повестки дня №7, формулировка решения:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Континент», представляющего интересы собственников квартир и ООО «УК «Континент».

**За** – П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172(1/2), кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 539,890 голосов.

**Против** – П2, кв.21, кв.40, кв.96, кв.105, кв.109, кв.116, кв.121, кв.172(1/2) кв.183, что составляет 57,529 голосов.

**Воздержались** – кв.59, кв.60, кв.69, что составляет 15,557 голосов.

Итого голосования решение принято: 539,890 голосов, что составляет 88,08% от общего числа голосов.

- III. Вопрос повестки дня №8, формулировка решения:** Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме 63 А, по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

**За** – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106,

кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 592,855 голосов.

**Против** – кв.116, что составляет 7,118 голосов.

**Воздержались** –кв. 40, кв. 60, что составляет 13,003 голосов.

Итого голосования решение принято: 592,855 голосов, что составляет 96,72% от общего числа голосов.

- IX. Вопрос повестки дня №9, формулировка решения:** ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» от имени собственников заключает с ресурсоснабжающими организациями договора энергоснабжения, водоснабжения и снабжения тепловой энергией. Собственники производят расчеты за оказанные услуги, в том числе за коммунальные услуги, непосредственно с ООО «УК «Континент».

**За** – П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, , кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 561,183 голосов.

**Против** – П2, П16, П17, кв.21, кв.40, кв.96, кв.105, кв.116, кв.121, что составляет 45,331 голосов.

**Воздержались** –кв. 60, что составляет 6,462 голосов.

Итого голосования решение принято: 561,183 голосов, что составляет 91,55 % от общего числа голосов.

- X. Вопрос повестки дня №10, формулировка решения:** Утвердить смету расходов на благоустройство дома из разницы между задолженностью жильцов перед ТСЖ «Континент» и долгами ТСЖ «Континент» перед поставщиками услуг. Собственники квартир должны оплатить имеющиеся задолженности перед ТСЖ «Континент». ТСЖ «Континент» возмещает имеющуюся задолженность перед поставщикам услуг.

**За** –, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 562,579 голосов.

**Против** – П2, кв.96, кв.116, кв.121, кв.172, что составляет 28,299 голосов.

**Воздержались** –кв. 40, кв. 59, кв.60, кв.69, что составляет 22,098 голосов.

Итого голосования решение принято: 562,579 голосов, что составляет 92,08% от общего числа голосов.

- XI. Вопрос повестки дня №11, формулировка решения:** Разрешить ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» об управлении многоквартирным домом



использование помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды.

**За** – П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69(2/5), кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.85, кв.86, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.173, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 497,155 голосов.

**Против** – П2, кв.17, кв.21, кв.32, кв.40, кв.69(3/5), кв.87, кв.96, кв.105, кв.116, кв.121, кв.172, кв.183, кв.188, что составляет 80,45.

**Воздержались** – кв. 60, кв. 84, кв.120, кв.160, кв.171, кв.174, что составляет 35,371голосов.

Итого голосования решение принято: 497,155 голосов, что составляет 81,11% от общего числа голосов.

**ХII. Вопрос повестки дня №12, формулировка решения:** Освободить первый этаж от платы за содержание и ремонт лифта, без изменения тарифов для других собственников.

**За** – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.40, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.116, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172(1/2), кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 565,50 голосов.

**Против** – П16, П17, кв.8, кв.18, кв.60, кв.84, кв.109, кв.172(1/2), кв.173, кв.188, что составляет 47,476 голосов.

**Воздержались** – 0.

Итого голосования решение принято: 565,50 голосов, что составляет 92,26% от общего числа голосов.

**ХIII. Вопрос повестки дня №13, формулировка решения:** Освободить нежилые помещения от платы за содержание и ремонт лифта, с изменением тарифов для других собственников.

**За** – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.21, кв.53, кв.77, кв.84, кв.85, кв.95, кв.104, кв.115, кв.116, кв.126, кв.154, кв.179, что составляет 92,589 голосов.

**Против** –кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.96, кв.99, кв.100, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв.173, кв.174, кв.176, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 500,898 голосов.

**Воздержались** –кв. 40, кв. 60, кв. 105, что составляет 19,489 голосов.

Итого голосования решение принято: 500,898 голосов, что составляет 81,72% от общего числа голосов.

- XIV. Вопрос повестки дня №14, формулировка решения:** Поручить ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» оформление придомовой территории с последующим ее ограждением, установкой видеонаблюдения и охраны. Поручить ООО «УК «Континент» выбрать для указанных работ исполнителя и определить затраты по данным работам, которые оплачиваются собственниками квартир.

**За** – П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.69, кв.73, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.172, кв.173, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 488,909 голосов.

**Против** – П16, П17, кв.17, кв.34, кв.35, кв.40, кв.70, кв.77, кв.96, кв.105, кв.109, кв.111, кв.116, кв.121, кв.153, кв.160, кв.174, что составляет 83,193 голосов.

**Воздержались** – П2, кв.21, кв.32, кв.60, кв.67, кв.76, кв.95, кв.127, кв.171, кв.185, что составляет 40,874 голосов.

Итого голосования решение принято: 488,909 голосов, что составляет 79,76% от общего числа голосов.

- XV. Вопрос повестки дня №15, формулировка решения:** Поручить ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 63 А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска.

**За** – П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.36, кв.46, кв.49, кв.50, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.85, кв.86, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.113, кв.114, кв.115, кв.116, кв.117, кв.123, кв.126, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.172, кв.173, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 474,012 голосов.

**Против** – П16, П17, кв.17, кв.34, кв.35, кв.40, кв.51, кв.70, кв.77, кв.82, кв.84, кв.96, кв.105, кв.109, кв.111, кв.121, кв.153, кв.160, кв.171, что составляет 93,047 голосов.

**Воздержались** – П2, кв.21, кв.32, кв.48, кв.60, кв.87, кв.120, кв.127, кв.174, кв.185, что составляет 45,917 голосов.

Итого голосования решение принято: 474,012 голосов, что составляет 77,33% от общего числа голосов.

- XVI. Вопрос повестки дня №16, формулировка решения:** Наделить ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» об управлении многоквартирным домом полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома №63А по ул. Героев

Танкограда г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставить ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам.

**За** – П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 552,241 голосов.

**Против** – П2, кв.40, кв.82, кв.96, кв.105, кв.116, кв.121, кв.183, что составляет 45,148 голосов.

**Воздержались** – кв. 21, кв.60, кв.143, что составляет 15,587 голосов.

Итого голосования решение принято: 552,241 голосов, что составляет 90,09% от общего числа голосов.

**XVII. Вопрос повестки дня №17, формулировка решения:** Наделить ООО «УК «Континент» на основании договора об управлении многоквартирным домом, заключенным между ТСЖ «Континент» и ООО «УК «Континент» правом сдавать в аренду в интересах собственников имущество, находящееся в общей собственности жильцов многоквартирного дома №63А по ул. Героев Танкограда г. Челябинска, в том числе помещения и земельные участки.

**За** – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.34, кв.35, кв.46, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.73, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.84, кв.85, кв.86, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.187, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 481,441 голосов.

**Против** – кв. 18, кв.32, кв.40, кв.60, кв.70, кв.76, кв.82, кв.96, кв.105, кв.109, кв.116, кв.121, кв.154, кв.160, кв.172, кв.183, кв.185, кв.188, что составляет 100,147 голосов.

**Воздержались** – кв. 21, кв.36, кв. 48, кв. 87, кв. 120, кв. 143, что составляет 31,388 голосов

Итого голосования решение принято: 481,441 голосов, что составляет 78,54% от общего числа голосов.

**Приложение:**

1. Список-реестр собственников помещений;
2. Список-реестр членов ТСЖ «Континент»;
3. Решения по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска;
4. Сообщение о проведении общего собрания Собственников помещений;
5. Уведомление о вручении сообщения о проведении общего собрания собственникам;
6. Договор управления многоквартирным домом;
7. Смета расходов на благоустройство дома.

Место хранения протокола общего собрания собственников с приложением:

у председателя ТСЖ «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 63А.

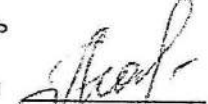
Ответственный за хранение: Председатель Правления ТСЖ Континент.

Председатель собрания Валиев С.Ф. 

Секретарь собрания Марусик С.К. 

Прошито и пронумеровано на 9 (девяти) листах.

Председатель  
Собрания  Валиева С.Ф.

Секретарь  
Собрания  Марусик С.К.

## Решение общего собрания членов Правления ТСЖ «Континент»:

### ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОНТИНЕНТ»

#### Решение общего собрания членов правления №1

06 апреля 2015 года

г. Челябинск

Присутствовали вновь избранные члены правления:

- Валиев Сергей Фидарисович, 13.05.1977 года рождения, паспорт серии 75 03 № 127210, выдан УВД Ленинского района г. Челябинска 28.01.2003, код подразделения 742-044, зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155;

- Верещагин Михаил Владимирович, 12.10.1958 года рождения, паспорт серии 75 13 № 382951, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском районе гор. Челябинска 14.03.2014, код подразделения 740-057, зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 94;

- Марусеев Денис Владимирович, 01.11.1978 года рождения, паспорт серии 75 03 № 685397, выдан Еманжелинским ГОВД Челябинской области 28.01.2003, код подразделения 742-007, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Российская, д. 22.

Присутствовало 3 члена Правления из 3, что составляет 100%, кворум имеется.

Для проведения общего собрания участников выбраны единогласно:

Председатель – Верещагин Михаил Владимирович;

Секретарь – Марусеев Денис Владимирович.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об освобождении от должности председателя правления ТСЖ "Континент" Коноваловой Валентины Ивановны. в связи с истечением срока полномочий.

2. О назначении на должность председателя правления ТСЖ "Континент" Валиева Сергея Фидарисовича.

3. О регистрации изменений сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ.

По первому вопросу выступил Марусеев Д.В.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу выступил Верещагин М.В. Приняли решение назначить на должность председателя правления ТСЖ «Континент» Валиева Сергея Фидарисовича с 06 апреля 2015г сроком на 2(два) года.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу выступил Валиев С.Ф.

Голосовали: "за"-единогласно. Приняли решение поручить Валиеву С.Ф. зарегистрировать изменения в сведения ТСЖ "Континент", не связанные с внесением изменений в учредительные документы, в ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска.

Подписи членов правления:

 /Валиев С.Ф./

 /Верещагин М.В./

 /Марусеев Д.В./

С решением ознакомлена

 (Коновалова В.И.)