

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«КОНТИНЕНТ»  
ИНН 7452121370/ КПП 745201001  
ОГРН 1157452000870  
ОКВЭД 70.32**

**454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б**

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

Апрелова Д.В.

«28» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Главный инженер

Валиев С.Ф.

«28» \_\_\_\_\_ 2017 г.



**УТВЕРЖДЕНО**

Протоколом ОСС МКД № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Председатель ОСС МКД

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**ПЛАН**

работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома находящегося под управлением ООО «УК «Континент»  
на 2017-18 годы

№ п/п	Вид работ (услуг)	Срок выполнения / периодичность оказания работ и услуг	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана	Примечание
<b>г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23Б</b>					
1	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения	II - IV квартал 2017-18гг			
2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем отопления	II - IV квартал 2017-18гг			
3	Замена и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	I - IV квартал 2017-18гг			
4	Косметический ремонт в подъездах	II - IV квартал 2018г			
5	Ревизия и восстановление отдельных элементов и частей элементов циркуляционных насосов и насосных станций	II - III квартал 2017-2018гг			
6	Восстановление герметизации козырьков балконов 8ого этажа (по заявлениям собственников)	III - IV квартал 2017-18гг			
7	Ремонт гидроизоляции и примыканий мягкой кровли, восстановление герметизации парапетов	III - IV квартал 2017-18гг			
8	Замена или ремонт деревянных входных дверей в подъезды (при необходимости)	I - IV квартал 2017-18гг			
9	Ремонт и восстановление разрушенных участков покрытия проездов, тротуаров, дорожек (при необходимости)	II - IV квартал 2017-18гг			
10	Ремонт оборудования спортивной площадки (при необходимости)	II - IV квартал 2017-18гг			
11	Ремонт козырьков над входами в подъезды	II - IV квартал 2018г			
12	Ремонт и окрашивание входных групп в подъезды	II - IV квартал 2018г			
13	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах	II - IV квартал 2017г			
14	Замена светильников внутриподъездного освещения (установка светильников с опτικο-акустическим датчиком)	I квартал 2017г			
15	Ремонт и восстановление ливневой канализации	II - IV квартал 2017-18гг			

\*План работ по ремонту на 2017-18 года может быть скорректирован в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования, уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья».