

Протокол № 1/2019
ежегодного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«19» июня 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «24» мая 2019 г. по «09» июня 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «09» июня 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «19» июня 2019 г., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 17Г, кв. 38.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 38 – Хапов Олег Александрович, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АБ № 354647, 07.04.2006 г.

Председательствующий на общем собрании: Хапов Олег Александрович, собственник квартиры № 38 на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АБ № 354647, 07.04.2006 г.

Секретарь общего собрания: Щербатова Ольга Иосифовна, собственник квартиры № 7, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА № 452612, 14.12.2007 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Щербатов Николай Павлович, собственник квартиры № 7, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АА № 452611, 14.12.2007 г. и Юрчук Александра Дмитриевна, собственник квартиры № 3, на основании свидетельства о государственной регистрации права 74АГ № 735134, 20.12.2011 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2019 от «19» июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 17Г по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, собственники владеют 5 139,8 всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 669,3 кв.м. помещений в доме, что составляет 51,93 голосов или 51,93 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения ежегодного общего собрания собственников.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений после голосования.

5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
6. Утверждение порядка переизбрания Совета многоквартирного дома.
7. Расторжение договора управления с ООО «УК «Инновация» (ИНН 7453242603, ОГРН 1127453005063 от 25.04.2012 г.).
8. Избрание способа управления многоквартирным домом.
9. Избрание в качестве обслуживающей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870 от 12.02.2015 г.).
10. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент», в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений.
11. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме.
12. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими и пр. организациями на поставку коммунальных ресурсов и услуг (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО, домофон, обслуживание систем коллективного приёма телевидения) с 01.08.2019 г.
14. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.
15. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 3, 4, 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **51,93 голосов (100 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 15 вопросов»:

ЗА – кв. №: 3, 4, 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **51,93 голосов (100 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола ОСС:

- председательствующим – Хапова Олега Александровича, собственника кв. 38,

- секретарем общего собрания – Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв. 7»:

ЗА – кв. №: 3, 4, 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **50,91 голосов (98,04 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3) – **1,02 голосов (1,96 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня

«Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях после ОСС – путем размещения информации за 10 дней до начала ОСС на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска»:

ЗА – кв. №: 3, 4, 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **51,93 голосов (100 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

Хапова Олега Александровича, кв. 38;

Щербатова Николая Павловича, кв. 7;

Юрчук Ирину Васильевну, кв. 3;

Горшевикова Дмитрия Витальевича, кв. 31;

Кукушкину Марину Александровну, кв. 22».

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 2, 3 – **42,7 голосов (82,21 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3) – **1,02 голосов (1,96 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 4, 35;

Нежилые помещения №: 1/3, 1/4 – **8,21 голосов (15,83 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок переизбрания Совета многоквартирного дома:

Совет многоквартирного дома переизбирается каждые пять лет общим собранием, из числа собственников помещений в данном доме».

ЗА – кв. №: 3, 4, 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – **44,90 голосов (86,46 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 22;

Нежилые помещения №: 2, 3 – **7,03 голосов (13,54 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Инновация» (ИНН 7453242603, ОГРН 1127453005063 от 25.04.2012 г.) от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области».

ЗА – кв. №: 3, 4, 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **50,73 голосов (97,69 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 (1/2) – **1,20 голосов (2,31 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией».

ЗА – кв. №: 3, 4, 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **50,73 голосов (97,69 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 (1/2) – **1,20 голосов (2,31 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870 от 12.02.2015 г.)».

ЗА – кв. №: 3, 4, 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 25, 26, 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **47,73 голосов (91,92 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3) – **1,02 голосов (1,96 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 (1/2), 28 (1/3), 28 (1/3) – **3,18 голосов (6,12 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня

«Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370) в редакции, предложенной ООО «УК «Континент» и согласованной с собственниками помещений от даты внесения изменений в реестр лицензий Челябинской области».

ЗА – кв. №: 3, 4, 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 25, 26, 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **47,73 голосов (91,92 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3) – **1,02 голосов (1,96 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 (1/2), 28 (1/3), 28 (1/3) – **3,18 голосов (6,12 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере 21,93 руб. за кв.м площади помещения, что соответствует тарифам, установленным органами местного самоуправления г. Челябинска».

ЗА – кв. №: 3, 4, 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **50,73 голосов (97,69 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 (1/2) – **1,20 голосов (2,31 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2019-2020 годы».

ЗА – кв. №: 3, 5 (1/2), 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – **41,17 голосов (79,27 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 22;

Нежилые помещения №: 2, 3 – **7,03 голосов (13,54 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 4, 35 – **3,73 голосов (7,19 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу повестки дня

«Утвердить заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими и пр. организациями на поставку коммунальных ресурсов и услуг (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО, домофон, обслуживание систем коллективного приёма телевидения) с 01.08.2019 г.».

ЗА – кв. №: 3, 4, 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 23 (7/9), 24 (1/3), 25, 26, 28 (1/3), 28 (1/3), 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4 – **43,70 голосов (84,15 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 22;

Нежилые помещения №: 2, 3 – **7,03 голосов (13,54 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 (1/2) – **1,20 голосов (2,31 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу повестки дня

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставляют ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам.

В том числе направлять протокол общего собрания во все организации всех организационно-правовых форм собственности в соответствии с действующим законодательством».

ЗА – кв. №: 3, 4, 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 25, 26, 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **47,73 голосов (91,92 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3) – **1,02 голосов (1,96 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 (1/2), 28 (1/3), 28 (1/3) – **3,18 голосов (6,12 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу повестки дня

«Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20».

ЗА – кв. №: 3, 4, 6 (1/2), 6 (1/2), 7 (1/2), 7 (1/2), 10, 13, 14, 22, 23 (7/9), 25, 26, 31, 33, 35, 36, 38, 39;

Нежилые помещения №: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3 – **47,73 голосов (91,92 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/3) – **1,02 голосов (1,96 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5 (1/2), 28 (1/3), 28 (1/3) – **3,18 голосов (6,12 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

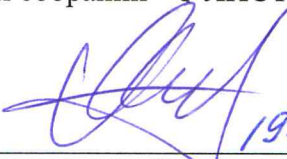
Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г – 2 ЛИСТА;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по

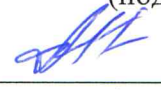
ул. Воровского, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 29 ЛИСТОВ;

5. План работ на 2019-2020 годы – 2 ЛИСТА;
6. Реестр вручения решений (бюллетеней) собственника по вопросам голосования, поставленным на повестку ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского г. Челябинска – 3 ЛИСТА;
7. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска – 8 ЛИСТОВ;
8. Копия Договора управления многоквартирным домом № 17Г по ул. Воровского г. Челябинска с приложениями по квартире № 3 – 10 ЛИСТОВ;
9. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г – 1 ЛИСТ;
10. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – 3 ЛИСТА.

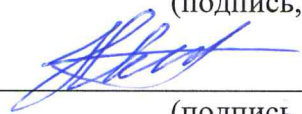
Председатель
общего собрания


19.06.19
Хапов Олег Александрович
(подпись, дата)

Секретарь
общего собрания


19.06.19
Щербатова Ольга Иосифовна
(подпись, дата)

Собственники помещений,
принявшие участие
в подсчете голосов


19.06.19
Щербатов Николай Павлович
(подпись, дата)


19.06.19
Юрчук Александра Дмитриевна
(подпись, дата)