

Протокол № 1/2019

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«20» мая 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «23» апреля 2019 г. по «10» мая 2019 г.
с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«10» мая 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «20» мая 2019 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А,
офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 33 – Аршинов
Валерий Владимирович, на основании выписки из ЕГРП № 74-74/036-74/001/219/2016-7933/1,
19.12.2016 г.

Председательствующий на общем собрании: Аршинов Валерий Владимирович, собственник
квартиры № 33 на основании выписки из ЕГРП № 74-74/036-74/001/219/2016-7933/1, 19.12.2016 г.

Секретарь общего собрания: Дмитриева Назима Мухаметдиновна, собственник квартиры № 21,
на основании выписки из ЕГРП № 74-74/036-74/001/219/2016-7323/1, 09.12.2016 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Семенов Алексей
Сергеевич; Семенова Наталья Владимировна, собственники квартиры № 77, на основании
выписки из ЕГРН № 74:36:0203017:246-74/028/2019-5, 31.01.2019 г. и квартиры № 78, на
основании выписки из ЕГРН № 74:36:0203017:247-74/001/2017-1, 30.12.2016 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2019 от «20» мая 2019 г. и решений
собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск,
ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 60 по адресу г. Челябинск,
ул. Мечникова, собственники владеют 2923,3 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60, приняли участие собственники и их представители в
количестве 55 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в
многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 734,1 кв.м.
помещений в доме, что составляет 59,32 голосов или 59,32 %.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения ежегодного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня ежегодного общего собрания собственников помещений.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.
5. Утверждение плана работ на 2019-2020 годы.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, обращение с ТКО) с 01 июня 2019 года.
7. Принятие решения о проведении работ по ограждению детской площадки за счёт средств собственников помещений.
8. Утверждение сметы расходов по ограждению детской площадки.

9. Утверждение порядка внесения собственниками помещений платы за материалы и проведение работ по ограждению детской площадки.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 14, 15, 17, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 53, 54, 56, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 72, 73, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 82, 83, 84 (1/2), 84 (1/2) – **57,64** голосов (**97,16 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18, 81 – **1,68** голосов (**2,84 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 9 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 14, 15, 17, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 53, 54, 56, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 72, 73, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 82, 83, 84 (1/2), 84 (1/2) – **57,64** голосов (**97,16 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18, 81 – **1,68** голосов (**2,84 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов:

- председательствующим – Аршинова В.В., кв.33,

- секретарем общего собрания – Дмитриеву Н.М., кв. 21»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 14, 15, 17, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 53, 54, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 72, 73, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 82, 83, 84 (1/2), 84 (1/2) – **55,72** голосов (**93,93 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18, 56, 81 – **3,60** голосов (**6,07 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 14, 15, 17, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 53, 54, 56, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 72, 73, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 82, 83, 84 (1/2), 84 (1/2) – **57,64** голосов (**97,16 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18, 81 – **1,68** голосов (**2,84 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Утвердить план работ на 2019-2020 годы»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 14, 15, 17, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 53, 54, 56, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 72, 73, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 82, 83, 84 (1/2), 84 (1/2) – **57,64** голосов (**97,16 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18, 81 – **1,68** голосов (**2,84 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок расчётов за коммунальные ресурсы – заключение собственниками помещений с 01 июня 2019 года договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов (водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия, обращение с ТКО)»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 17, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 53, 54, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 72, 73, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 83, 84 (1/2), 84 (1/2) – **52,12** голосов (**87,85 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 14, 15, 82 – **3,59** голосов (**6,07 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18, 56, 81 – **3,61** голосов (**6,08 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Провести работы по ограждению детской площадки в 2019 г. за счёт средств собственников помещений»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 14, 17, 24, 29, 33, 37, 40, 44, 49, 50, 54, 60, 61, 65, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 82, 84 (1/2), 84 (1/2) – **32,98** голосов (**55,51 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 15, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 25, 26, 27, 31, 39, 45, 53, 59 (1/2), 59 (1/2), 62, 68, 72 – **15,57** голосов (**26,30 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18, 22, 23, 30, 36, 56, 73, 81, 83 – **10,77** голосов (**18,19 %** голосовавших).

Решение НЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Утвердить смету расходов по ограждению детской площадки в размере 101 956 (сто одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) рублей, что составляет 34,88 руб. за 1 кв. м. площади квартиры»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 17, 24, 29, 33, 37, 40, 49, 50, 54, 60, 61, 65, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 82, 84 (1/2), 84 (1/2) – **30,01** голосов (**50,50 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 15, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 25, 26, 27, 31, 39, 44, 45, 53, 59 (1/2), 59 (1/2), 62, 68, 72 – **16,62** голосов (**28,07 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 14, 18, 22, 23, 30, 36, 56, 73, 81, 83 – **12,69** голосов (**21,43 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок внесения собственниками помещений платы за работы по ограждению детской площадки – собственник вносит плату на расчетный счёт ООО «УК «Континент» на основании платежных документов, выставяемых ООО «УК «Континент» собственнику, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 6, 14, 17, 24, 29, 33, 37, 40, 44, 49, 50, 54, 60, 61, 65, 69, 70 (1/2), 70 (1/2), 71, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 82, 84 (1/2), 84 (1/2) – **31,06** голосов (**55,52 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 15, 20 (1/2), 20 (1/2), 21, 25, 26, 27, 31, 39, 45, 53, 59 (1/2), 59 (1/2), 62, 68, 72 – **17,49** голосов (**26,30 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 18, 22, 23, 30, 36, 56, 73, 81, 83 – **10,77** голосов (**18,19 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

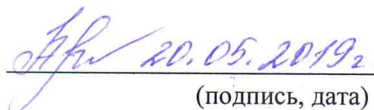
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;

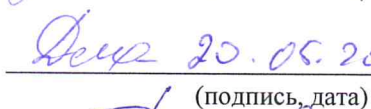
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60 – 4 ЛИСТА;
3. Реестр собственников помещений и распределения голосов собственников в многоквартирном доме № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска – 5 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 55 ЛИСТОВ;
5. План работ на 2019-2020 годы – 2 ЛИСТА;
6. Локальная смета на установку ограждений ООО «ПИЛАР» – 2 ЛИСТА;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60, принявших участие в заочном голосовании общего собрания собственников, проходившем с 23.04.2019 г. по 10.05.2019 г. – 3 ЛИСТА.

Председатель
общего собрания


(подпись, дата)

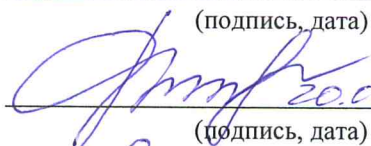
Аршинов Валерий Владимирович

Секретарь
общего собрания

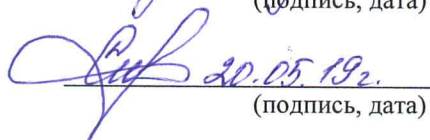

(подпись, дата)

Дмитриева Назима Мухаметдиновна

Собственники помещений,
принявшие участие
в подсчете голосов


(подпись, дата)

Семенов Алексей Сергеевич


(подпись, дата)

Семенова Наталья Владимировна